

Dane osoby, która składa deklarację:

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

			-						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu

Urząd Miejski w Lublińcu
ul. Paderewskiego 5
42-700 Lubliniec

Wniosek o zawarcie umowy najmu z dojściem do własności lokalu
mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji
pn. „Osiedle Rodzinne” przy ul. Wilniewczyca w Lublińcu

1. Jestem zainteresowany(a) zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego z dojściem do własności, który składa się z (zaznacz właściwe pole znakiem X – maksymalnie 2 opcje):

- 1 pokoju (mieszkanie typu M1),
- 2 pokoi (mieszkanie typu M2),
- 3 pokoi (mieszkanie typu M3).

2. Do wniosku dołączam dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej:

załącznik nr 1 – deklarację wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku 2024.

załącznik nr 2 – oświadczenie o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego objętych wnioskiem o zawarcie umowy najmu.

załącznik nr 3 – oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Gminie Lubliniec, poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubliniec.

załącznik nr 4 – deklarację o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania za ostatnie 3 miesiące poprzedzające złożenie wniosku.

3. Gospodarstwo domowe obejmuje osoby spełniające kryteria pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa zawarte w Uchwale Nr 528/XLV/2022 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

Na potwierdzenie spełniania dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dołączam następujące dokumenty – (w przypadku dołączania dokumentu zaznaczyć znakiem X właściwe pole):

załącznik nr 5

- 1) oświadczenie wnioskodawcy, że jest osobą będącą najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublińca, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji,
- 2) oświadczenie wnioskodawcy, że nie ukończył 30 lat i jest absolwentem studiów wyższych (należy dołączyć kserokopię dyplomu),
- 3) oświadczenie wnioskodawcy, że rozlicza się z podatku dochodowego

w Urzędzie Skarbowym w Lublińcu i w deklaracji podatkowej podaje miasto Lubliniec, jako miejsce zamieszkania (wraz z zaświadczeniem właściwego Urzędu Skarbowego o rozliczaniu się przez wnioskodawcę za ostatni rok podatkowy przed dniem złożenia wniosku z podatku dochodowego),

- 4) oświadczenie wnioskodawcy, że zamieszkuje w lokalu, którego powierzchnia użytkowa przypadająca na osobę jest mniejsza niż 5 m² (należy dołączyć dokumenty potwierdzające powierzchnię użytkową aktualnie zajmowanego lokalu),
- 5) oświadczenie wnioskodawcy, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada status repatrianta (należy dołączyć kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie statusu repatrianta),
- 6) oświadczenie wnioskodawcy, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest lekarzem i jest zatrudniona w SPZOZ w Lublińcu,
- 7) oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko (przez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia, pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną najemcy i wspólnie z nim zamieszkującą),
- 8) oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która **nie ukończyła** 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (należy dołączyć kserokopię orzeczenia o niepełnosprawności),
- 9) oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która **ukończyła** 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (należy dołączyć kserokopię orzeczenia o niepełnosprawności),

załącznik nr 6

oświadczenie wnioskodawcy, o posiadaniu książeczki mieszkaniowej, wystawionej do dnia 23 października 1990 r., która stanowi imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego

na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe (należy dołączyć kserokopię książeczki)

Załączane do wniosku kopie dokumentów (legitymacji, decyzji, zaświadczeń itp.) **wymagają naniesienia zwrotu „za zgodność z oryginałem”, daty i czytelnego podpisu wnioskodawcy. W trakcie weryfikacji wniosku wnioskodawca może być wezwany do okazania dokumentów świadczących o spełnieniu kryteriów dodatkowych.**

Uwaga: Osoby wpisane na listę najemców będą zapraszane przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. do wyboru lokalu mieszkalnego wg kolejności umieszczenia na liście najemców. Wobec powyższego wpisanie na listę najemców nie jest równoznaczne z zawarciem umowy najmu na wybrany typ lokalu mieszkalnego.

4. Oświadczenia:

- a) **Oświadczam, że zapoznałam/em się** z Uchwałą Nr 528/XLV/2022 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat oraz, że znane są mi warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie powinienem spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Ponadto oświadczam, że jestem świadomy/a, iż wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze lub bez wymaganych dokumentów i oświadczeń nie podlega rozpatrzeniu.
- b) **Oświadczam, że jestem świadomy/a**, że przed zawarciem umowy najmu nastąpi ponowna weryfikacja oświadczeń o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Lubliniec oraz nieprzekroczeniu górnego limitu dochodowego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach
- c) **Oświadczam, że** przed podpisaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku realizacji inwestycji, podpiszę z SIM Śląsk Północ

Sp. z o.o. umowę partycypacji w kosztach budowy lokalu, na warunkach o których mowa w art. 26a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa w terminie nie później niż 7 dni od otrzymania informacji o pozytywnej weryfikacji wniosku i dokonaniem wniesienia partycypacji w terminie nie później niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.

- d) **Oświadczam, że** przed podpisaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku realizacji inwestycji, uiszczę na rzecz SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. kaucję w wysokości ustalonej przez tę Spółkę.

.....
data i podpis wnioskodawcy

Zgoda na otrzymywanie informacji i korespondencji poprzez wiadomość sms i pocztę elektroniczną (e-mail)

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Lubliniec oraz Inwestora, (o którym, mowa w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych) moich danych osobowych przedstawionych poniżej w celu realizacji wniosku oraz przekazywania informacji dotyczących realizacji wniosku drogą elektroniczną (sms lub e-mail).

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu

--

Adres e-mail

W razie zmiany numeru telefonu lub adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zmianie.

.....
data i podpis wnioskodawcy

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) informuję, że:

1. administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Lublińcu reprezentowany przez Burmistrza Miasta Lublińca, adres: ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, kontakt mailowy: um@lubliniec.pl kontakt telefoniczny: +48 343530100.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Lublińcu: inspektor@lubliniec.pl.
3. Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu z dojściem do własności lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji przy ul. Wilniewczyca w Lublińcu na podstawie:
 - przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U.2024.506), Uchwały Nr 528/XLV/2022 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat oraz art. 6 ust. 1 lit. c i art. 9 ust. 2 lit. g RODO – obowiązek prawny administratora danych wynikający z przepisów prawa;
 - art. 6 ust. 1 lit a RODO, czyli wyrażonej zgody (dot. nr telefonu, adres e-mail).
4. zgromadzone dane mogą zostać udostępnione podmiotom świadczącym usługi informatyczne na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych, inwestorowi – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres rozpatrzenia wniosku, a następnie będą przechowywane zgodnie z przepisami o archiwizacji, a w przypadku zawarcia umowy najmu do czasu realizacji i rozliczenia umowy najmu a następnie zarchiwizowane zgodnie z kategorią archiwalną.

6. ma Pani/Pan prawo żądania dostępu, poprawy, lub sprostowania podanych danych, wnioskowania o ograniczenie ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. W przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie wyrażonej zgody, również prawo do usunięcia danych.
7. w razie niezgodnego z prawem przetwarzania danych ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. PUODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
8. podanie swoich danych osobowych jest wymogiem prawnym niezbędnym do realizowania zadania, podanie danych kontaktowych (telefonu) jest dobrowolne lecz ułatwi kontakt i może przyspieszyć załatwienie sprawy.
9. decyzje podejmowane wobec Państwa i przetwarzanych Państwa danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania zgromadzone dane nie będą służyły do profilowania.

.....
data i podpis wnioskodawcy