

## BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

*I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
położonej w Lublińcu przy ul. Mickiewicza 24 ,  
stanowiącej własność Gminy Lubliniec*

### I. Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym i gospodarczym, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr **107 o pow. 0,0460 ha** z karty mapy 3 obręb Lubliniec, opisana księdze wieczystej WL 56 DOM LUBLINIEC prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Lubliniec.

### II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana trzy kondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym w połowie podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym (zaplecze lokalu użytkowego) przylegającym od strony podwórka do budynku mieszkalno - usługowego. Pow. zabudowy 317,00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 588,36 m<sup>2</sup>, pow. mieszkalna 496,90m<sup>2</sup>, pow. usługowa 91,46 m<sup>2</sup>, pow. pomocnicza 152,61m<sup>2</sup>, komunikacja 50,71 m<sup>2</sup>.

Budynek jest obiektem murowanym w zabudowie półzwartej z poddaszem w części mieszkalnej, kryty dachem płaskim. Rzut bryły budynku w kształcie litery „C”.

**Opis budynku:** fundamenty z cegły i kamienia . Ściany nadziemna z cegły ceramicznej. Strop nad piwnicą ceramiczny, łukowy, pozostałe drewniane belkowe. Schody stalowe ze stopnicami drewnianymi. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna PCV. Tynki zewnętrzne cementowe gładkie z gzymsami i elementami ozdobnymi wokół okien. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan. Ogrzewanie: piece węglowe i kaflowe. Stan techniczny budynku - zły. Widoczne ubytki gzymsów. Drewniana konstrukcja dachu zawilgocona z ogniskami grzybów, pleśni i zgnilizny. Ściany piwnic zawilgocone z ubytkami. Nad południowym skrzydłem budynku więźba zarwana, tymczasowo podparta podciągami. Ściany i sufity w lokalach mieszkalnych częściowo zawilgocone z widocznymi miejscami pokrytymi pleśnią, zwłaszcza w pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach. Stropy drewniane w złym stanie ze znacznymi ugięciami grożą zawaleniem. Kominy spękane do remontu i przebudowy. Instalacje elektryczne i wod-kan nie remontowane, w złym stanie technicznym.

**UWAGA:** lokal użytkowy znajdujący się na parterze obciążony jest umową najmu, zawartą na czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

### III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol- 147 U, MW Tereny usług i zabudowy wielorodzinnej.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B1- stanowiącej otulinę średniowiecznego układu urbanistycznego oraz w strefie obserwacji archeologicznej OW1.

Obiekt chroniony na podstawie ustaleń MPZP Lubliniec „Śródmieście”.

**UWAGA:** Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

### IV. Cena wywoławcza nieruchomości: **930.000,00 zł**

*\*zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług VAT niniejsza nieruchomość zabudowana objęta jest stawką zwolnioną*

### V. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu,  
ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro

**w dniu 27 września 2017r o godzinie 10:00**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. Poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

## **VI. Warunki przetargu:**

### **WADIUM**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **93.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych) na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **20 września 2017r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy. WADIUM:**

- 1) wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- 2) wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- 3) Nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

### **DOKUMENTY:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
  - 2) osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
  - 4) osoby prowadzące działalność gospodarczą – elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,
  - 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą.
- W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

### **OŚWIADCZENIE**

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

## **VII. Informacje ogólne:**

- 1) Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 2) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 3) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 4) Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic działki gruntu. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic.
- 5) Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu.
- 6) Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 ( w.127,129) e-mail: [grunt@lubliniec.pl](mailto:grunt@lubliniec.pl) Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie ogłoszenie opublikowane jest w wersji skróconej.