

## BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

***I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu w rejonie ul. Cegielnianej.***

**Przetarg jest ograniczony do podmiotów – przedsiębiorców dla których przedmiotem działalności jest dystrybucja energii elektrycznej**

### **Uzasadnienie ograniczenia:**

*W związku z likwidacją wyeksploatowanej stacji transformatorowej typu ŻH w rejonie ul. Cegielnianej zachodzi konieczność przeznaczenia do zbycia terenu, który zabudowany zostanie przez przedsiębiorców dla których przedmiotem działalności jest dystrybucja energii elektrycznej nowoczesnymi urządzeniami służącymi do doprowadzenia energii elektrycznej.*

### **I. Przedmiot przetargu:**

Nieruchomość gruntowa, działka nr **2794/82 o pow. 0,0077 ha** z karty mapy 4 obręb Lubliniec, objęta Księgą Wieczystą nr **CZ1L/00000554/9** jako własność Gminy Lubliniec, W dziale III tej kw. opisana jest służebność przesyłu polegająca na obciążeniu działki nr 2585/82 opisanej w tej księdze wieczystej prawem do posadowienia urządzeń w związku z budową instalacji mającej na celu przyłączenie nowych odbiorców, a także prawie dostępu w przyszłości do tych urządzeń oraz w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów i modernizacji i wymiany zgodnie z załącznikiem graficznym za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz TAURON Dystrybucja S.A Kraków.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren zieleni nieurządzonej, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów, na których zlokalizowano składy i magazyny. Położona przy drodze asfaltowej ul. Cegielnianej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć gazowa (g40) oraz linia elektroenergetyczna (eNN). W ulicy Cegielnianej znajduje się: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna kanalizacja sanitarna i deszczowa.

### **III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Symbol 2U - zabudowa usługowa.

Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 3.000 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

### **V. Termin i miejsce przetargu:**

I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5,  
Sala posiedzeń nr 11 - I piętro  
**w dniu 24 maja 2017r o godzinie 9<sup>00</sup>**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2014r. Poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

## **VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1/ Wpłacenie WADIUM w wysokości **300 zł** na konto Urzędu Miejskiego **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **17 maja 2017r.** z zaznaczeniem „**przetarg na działkę nr 2794/82 o pow. 0,0077 ha przy ul. Cegielnianej w Lublińcu,**” Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

### **WADIUM:**

- wpłacone przez oferenta, który nie został zakwalifikowany do przetargu, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

2/ Złożenie **do dnia 17 maja 2017r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lublińcu w zalakowanej kopercie z dopiskiem „**Przetarg dot. nieruchomości działki nr 2794/82 o pow. 0,0077 ha położonej w rejonie ul. Cegielnianej**” pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz dołączenie do pisma:

- dowodu wpłaty wadium [kopię przelewu lub elektroniczne potwierdzenie realizacji polecenia przelewu]
- osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (KRS),
- osoby prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć przedmiotową nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej - elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl],
- oświadczenia uczestnika przetargu, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

## **VII. Informacje ogólne:**

-Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu na tablicy informacyjnej na parterze budynku w dniu **22 maja 2017r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu w BIP/Nieruchomości.

-Osoby reprezentujące podmioty zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są w dniu przetargu wylegitymować się dowodem osobistym, a w przypadku pełnomocników przedstawić stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu.

-W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

-Wszelkie koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

-Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

-Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

-Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 ( w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniec.pl](mailto:grunty@lubliniec.pl) Ogłoszenie niniejsze wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie lokalnej ogłoszenie opublikowane jest w wersji skróconej.