

ZI.271.2.00005.2017

Lubliniec, dnia 13.02.2017 r.

Wg rozdzielnika

Informuję, iż do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót związanych z termomodernizacją oraz remontem Przedszkola Miejskiego Nr 8 przy ul. Uchodźców 34 w Lublińcu, wpłynęły następujące pytania:

Dział 1 - Roboty rozbiórkowe

- poz. nr 9,10 i 16,18,21 – co z materiałami z demontażu (posadzki, stolarka)?  
Czy uwzględnić ich wywóz i utylizację?

Wywóz i utylizację materiałów z demontażu uwzględniono w pozycjach obejmujących transport gruzu i utylizację.

Dział 2 – Stolarka i ślusarka

- poz. nr 49: jakiego typu i jakie parametry powinna mieć brama garażowa?

Brama garażowa ujęta jest w zestawieniu stolarki – D15.

- występują niezgodności w projekcie dotyczące stolarki p.poż., nie zgadzają się ilości i rodzaj (np. brak w przedmiarze drzwi płytowych o odporności ogniowej).

Należy wycenić pozycje wskazane w przedmiarach robót.

Dział 3 – Konstrukcja

- poz. nr 57-61: czy elementy drewniane dachu mają być surowe czy strugane i pomalowane?

Elementy drewniane konstrukcji dachowej powinny być przygotowane i zaimpregnowane oraz wykonane zgodnie z technologią wskazaną w przedmiarach robót.

- jakiego rodzaju mają być zamontowane rynny przedmiar (PCV) nie jest zgodny z projektem (blachy powlekane).

Należy wycenić pozycje wskazane w przedmiarach robót.

Dział 4 - Roboty murowe

- poz. nr 75-76: w jakiej kolorystyce mają być ścianki systemowe z płyt LPW (kolor ma wpływ na cenę).

W ofercie należy wycenić ścianki systemowe w kolorze szarym.

Dział 5- Podbudowy i posadzki

- czy nie należy wykonać izolacji powłokowej i warstwy szczepnej pod okładzinami z płytek na schodach zewnętrznych wykonanych obecnie z lastryka.

Proszę wycenić pozycję wskazane w przedmiarach robót.

Dział 7 - Malowanie

- aktualnie na ścianach przewidzianych do malowania farbami emulsyjnymi znajdują się okładziny z boazerii i lamperie pomalowane farbą olejną, w przedmiarze nie uwzględniono tych pozycji, w projekcie wspomniano o lamperkach matowych.
- czy powierzchnie z farbami emulsyjnymi nie należy zagruntować przed wykonaniem gładzi?

Proszę wycenić pozycje wskazane w przedmiarach robót. Rozbiórki boazerii ujęto w poz. dotyczącej rozebrania okładzin ściennych (poz.12).

Dział 8- Docieplenie budynku

- obecnie na ścianach znajduje się już warstwa ocieplenia ze styropianu gr. 5cm wykonana w technologii lekkiej-mokrej, brak na ten temat informacji w projekcie i przedmiarze. Jest natomiast informacja w projekcie o potrzebie skucia i uzupełnienia tynków cementowych przed wykonaniem ocieplenia budynku.
- w poz. 133 przyjęto wykopy przy ścianach fundamentowych, brak natomiast zasypywania i wywozu nadmiaru gruntu.
- brak w przedmiarze izolacji przeciwwilgociowej ścian poniżej gruntu.
- brak w przedmiarze narożników z siatką i profili przyokiennych z pasami siatki na styropianie.

Proszę wycenić pozycje wskazane w przedmiarach robót. Nie przewiduje się rozbiórki istniejącego styropianu. Istniejącą izolację należy przygotować do ułożenia kolejnej warstwy styropianu.

Opis Tom II Konstrukcja projekt:

- p.7 mówi o wymianie nadproży w przedmiarze brak takiej pozycji.
- p.8 mówi o konieczności powiększenia otworów w stropie pod montaż klapy oddymiającej, w przedmiarze brak takiej pozycji.
- p.10 mówi o wykonaniu i wzmocnieniu otworów w stropach i ścianach pod kanały wentylacji mechanicznej, brak w przedmiarze.
- w opisie Tom I Architektura i Tom II Konstrukcje występują daszki szklane, brak pozycji w przedmiarze.

Proszę wycenić pozycje wskazane w przedmiarach robót.

- opisie technicznym jest ściana wewnętrzna aluminiowa EI 30 i EI 60, natomiast w przedmiarze budowlanym brak jest ściany EI 30 – proszę o wyjaśnienie i sprostowanie.

Proszę wycenić pozycje wskazane w przedmiarach robót.

- poz. 150 mówi o izolacji cieplnej stropodachów granulem z wełny mineralnej, brak natomiast w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania otworów w dachu potrzebnych do wtłoczenia granulatu oraz naprawy pokrycia dachu z papy po wykonaniu tych otworów.

Wykonanie docieplenia stropodachu granulem przewidziano poprzez istniejące kratki wentylacyjne.

Otrzymują:

- strona internetowa

z up. Burmistrza  
SEKRETARZ MIASTA  
JAN GRAJCAR