

## BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

### ogłasza

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. Biała Kolonia.**

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, działek nr 3209/36, 3211/36, 3213/36, 3218/241, 3220/2, 3584/36 z km 5Droniowiczki obręb Lubliniec.**

#### **Uzasadnienie ograniczenia:**

Biorąc pod uwagę kształt (długa i wąska) i wielkość działki, nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może polepszyć warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. W aktach sprawy znajdują się dwa wnioski właścicieli nieruchomości przyległych o zakup przedmiotowej nieruchomości.

#### **I. Przedmiot przetargu:**

Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 0,0080 ha składająca się z działek nr 3210/36 o pow. 0,0076 ha i nr 3219/241 o pow. 0,0004 ha z km 5Droniowiczki obręb Lubliniec, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu pod nr CZ1L/00033552/5 jako własność Gminy Lubliniec.

#### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren zieleni, położone w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej między ul. Biała Kolonia i Jaskółcza. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Teren działki to wąski pas gruntu zlokalizowany wzdłuż płotu odgradzającego dwie parcele budowlane. Kształt i wielkość działki ogranicza jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.

W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W drodze ul. Biała Kolonia znajduje się uzbrojenie: sieć elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.

**UWAGA:** Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, która została zawarta w dniu 1.04.2007r. na czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### **III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Symbol - 338 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**UWAGA:** Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

#### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 8.500 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

#### **V. Termin i miejsce przetargu:**

I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5,  
Sala posiedzeń nr 11 - I piętro  
**w dniu 9 marca 2017r o godzinie 9<sup>00</sup>**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 ze zm.). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

## VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1/ Wpłacenie WADIUM w wysokości **900 zł** na konto Urzędu Miejskiego **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 1110501142100000500966791** do dnia **3 marca 2017r.** z zaznaczeniem „**Przetarg dot. działki nr 3210/36 i nr 3219/241 przy ul. Biała Kolonia,**” Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Data dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.

### **WADIUM:**

- wpłacone przez oferenta, który nie został zakwalifikowany do przetargu, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

2/ Złożenie **do dnia 3 marca 2017r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lublińcu w zalakowanej kopercie z dopiskiem „**Przetarg dot. nieruchomości nr 3210/36 i nr 3219/241, położonej w Lublińcu przy ul. Biała Kolonia**” pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz dołączenie do pisma:

- dowodu wpłaty wadium [kopię przelewu lub elektroniczne potwierdzenie realizacji polecenia przelewu]
- osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć przedmiotową nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej - elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl],
- oświadczenia uczestnika przetargu, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

## VII. Informacje ogólne:

- 1) Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu na tablicy informacyjnej na parterze budynku w dniu **7 marca 2017r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu w BIP/Nieruchomości.
- 2) Osoby reprezentujące podmioty zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są w dniu przetargu wylegitymować się dowodem osobistym, a w przypadku pełnomocników przedstawić stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu.
- 3) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 4) Wszelkie koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 5) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 6) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 7) Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 ( w.127,129) e-mail: [grunt@lubliniecc.pl](mailto:grunt@lubliniecc.pl) Ogłoszenie niniejsze wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniecc.pl](http://www.lubliniecc.pl) w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie ogłoszenie opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, dnia 20-01-2017r.

