

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. Cegielnianej.

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych,
działek nr 709/247, 2092/19, 2093/19, 1132/28,
z km 4 obręb Lubliniec**

Uzasadnienie ograniczenia:

Kształt (długa i wąska) i wielkość działki, ogranicza jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość może zaś polepszyć warunki zagospodarowania przyległych działek.

I. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa **nr 710/247 o pow. 0,0068 ha** z km 4 obręb Lubliniec, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu pod nr CZ1L/00057405/4 jako własność Gminy Lubliniec.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi obszar zieleni nieurządzonej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Teren działki to wąski pas gruntu zlokalizowany wzdłuż sąsiednich nieruchomości, położonych przy ul. Cegielnianej. Kształt i wielkość działki ogranicza jej racjonalne zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego. Działka może poprawić warunki zagospodarowania sąsiednich, przyległych nieruchomości. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny składów i magazynów, torów kolejowych oraz tereny zabudowy jednorodzinnej.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol 1P - U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 3.000 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

V. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5,
Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
w dniu 9 marca 2017r o godzinie 10:00

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 ze zm.). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1/ Wpłacenie WADIUM w wysokości **300 zł** na konto Urzędu Miejskiego **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **3 marca 2017r.** z zaznaczeniem „**Przetarg dot. działki nr 710/247 o pow. 0,0068 ha położonej w Lublińcu przy ul. Cegielnianej**”. „ Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.

WADIUM:

- wpłacone przez oferenta, który nie został zakwalifikowany do przetargu, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

2/ Złożenie **do dnia 3 marca 2017r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lublińcu w załakowanej kopercie z dopiskiem „**Przetarg dot. działki nr 710/247 o pow. 0,0068 ha położonej w Lublińcu przy ul. Cegielnianej**”- pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz dołączenie do pisma:

- dowodu wpłaty wadium [kopię przelewu lub elektroniczne potwierdzenie realizacji polecenia przelewu]
- osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (KRS),
- osoby prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć przedmiotową nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej - elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl],
- oświadczenia uczestnika przetargu, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

VII. Informacje ogólne:

- 1) Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu na tablicy informacyjnej na parterze budynku w dniu **7 marca 2017r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu w BIP/Nieruchomości.
- 2) Osoby reprezentujące podmioty zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są w dniu przetargu wylegitymować się dowodem osobistym, a w przypadku pełnomocników przedstawić stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu.
- 3) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 4) Wszelkie koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 5) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 6) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 7) Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie niniejsze wywieszono jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie ogłoszenie opublikowane jest w wersji skróconej.

