

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. Lipowej.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, działek nr 1640/75, 1642/75, 1763/75, 1764/75

Uzasadnienie ograniczenia:

Biorąc pod uwagę kształt (długa i wąska) i wielkość działki, nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może polepszyć warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

I. Przedmiot przetargu:

działka nr 1643/75 o pow. 0,0090 ha z km 4 obręb Lubliniec, Zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu pod nr CZ1L/00018855/8 jako własność Gminy Lubliniec.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren zieleni urządzonej. Teren działki to wąski pas gruntu zlokalizowany wzdłuż płotu odgradzającego dwie parcele budowlane. Kształt i wielkość działki ogranicza jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego. Działka stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w drugiej linii zabudowy. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu uzbrojenie: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol- 20 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 4.800,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

V. Termin i miejsce przetargu:

III przetarg ustny ograniczony odbędzie się w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5,
Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
w dniu 9 grudnia 2016r
o godzinie 11:00

I przetarg ustny ograniczony wyznaczony na dzień 22 czerwca 2016r.
zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny ograniczony wyznaczony na dzień 31 sierpnia 2016r.
zakończył się wynikiem negatywnym.

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 ze zm.). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1/ Wpłacenie WADIUM w wysokości **480,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **5 grudnia 2016r.** z zaznaczeniem „**przetarg na działkę nr 1643/75 o pow. 0,0090 ha,**” Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Data dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.

WADIUM:

- wpłacone przez oferenta, który nie został zakwalifikowany do przetargu, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie
- przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

2/ Złożenie **do dnia 5 grudnia 2016r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lublińcu w zalakowanej kopercie z dopiskiem „**Przetarg dot. nieruchomości położonej w Lublińcu w rejonie ul. Lipowej**” pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz dołączenie do pisma:

- dowodu wpłaty wadium [kopię przelewu lub elektroniczne potwierdzenie realizacji polecenia przelewu]
- osoby prawne – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą-elektronicznego - wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl]
- oświadczenia uczestnika przetargu, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

3/ Oferent, który przetarg wygra zobowiązany będzie do ustanowienie bezpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na rzecz właściciela działki nr 1640/75 z km 4 obręb Lubliniec, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1643/75. Treść służebności zapisana zostanie w akcie notarialnym - umowie sprzedaży.

VII. Informacje ogólne:

- 1) Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu na tablicy informacyjnej na parterze budynku w dniu **7 grudnia 2016r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu w BIP/Nieruchomości.
- 2) Osoby reprezentujące podmioty zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są w dniu przetargu wylegitymować się dowodem osobistym, a w przypadku pełnomocników przedstawić stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu.
- 3) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 4) Wszelkie koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 5) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 6) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 7) Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunt@lubliniec.pl Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie lokalnej opublikowane jest w wersji skróconej.