

## BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

*I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
położonej w Lublińcu przy ul. Mickiewicza 36 ,  
stanowiącej własność Gminy Lubliniec*

### I. Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek:

- nr 184 o pow. 0,0130 ha, z karty mapy 4 obręb Lubliniec,

- nr 2011/182 o pow. 0,0329 ha z karty mapy 4 obręb Lubliniec,

opisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00032723/8 jako własność Gminy Lubliniec, zabudowanych budynkiem mieszkalno - usługowym wielolokalowym i budynkiem niemieszkalnym - gospodarczym.

### II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej w ramach zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza, w niedalekiej odległości od Ronda Opolczyka i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej-ul. Mickiewicza.

Ulica Mickiewicza posiada nawierzchnię asfaltową i uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową oraz telefoniczną. Działki zabudowane są budynkiem mieszkalno-usługowym wielolokalowym i budynkiem gospodarczym. W operacie ewidencji gruntów dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest kartoteka dla 3 budynków mieszkalnych i 1 budynku niemieszkalnego.

**Opis budynku:** Budynek mieszkalno-usługowy jest obiektem murowanym w zabudowie półzwartej, piętrowy, w części parterowy z podpiwniczeniem częściowym i poddaszem niemieszkalnym, kryty dachem płaskim. Rzut bryły w kształcie litery „L” Dane ogólne: pow. użytkowa – 478,71 m<sup>2</sup> pow. mieszkalna – 177,73 m<sup>2</sup> pow. usługowa – 129,08 m<sup>2</sup> pow. pomocnicza – 142,74 m<sup>2</sup> komunikacja – 29,16 m<sup>2</sup> . Rok budowy przedwojenny. Stan techniczny budynku – zły.

Budynek gospodarczy jest obiektem murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym, kryty dachem płaskim. Dane ogólne: pow. użytkowa – 45,98 m<sup>2</sup> . Rok budowy przedwojenny. W budynku zlokalizowana jest kotłownia węglowa do ogrzewania lokalu użytkowego, wyposażona we własnym zakresie przez najemcę lokalu użytkowego. Stan techniczny budynku - zły.

**UWAGA:** W budynku wynajmowany jest lokal użytkowy wraz z pomieszczeniami gospodarczymi. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

### III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

**Symbol- 89 MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej B1 stanowiącej otulinę średniowiecznego układu urbanistycznego miasta..

**UWAGA:** Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

### IV. Cena wywoławcza nieruchomości: **540.000,00 zł**

*\*zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług VAT niniejsza nieruchomość zabudowana objęta jest stawką zwolnioną*

### V. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu,  
ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro

**w dniu 23 listopada 2016r o godzinie 9:00**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. Poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

## **VI. Wymagania dotyczące wadium:**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **54.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące) na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **18 listopada 2016r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.**

### **WADIUM:**

- 1) wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- 2) wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- 3) Nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:**

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) osoby prawne – elektroniczny wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) osoby prowadzące działalność gospodarczą – elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,
- 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

## **VII. Informacje ogólne:**

- 1) Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 2) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 3) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 4) Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic działki gruntu. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic.
- 5) Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu.
- 6) Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu na zbycie wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 ( w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniec.pl](mailto:grunty@lubliniec.pl)**

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta Lublińca zawierające szczegółowe informacje dotyczące niniejszego przetargu w pełnej wersji wywieszona jest na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5 II piętro, opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach.**