

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

***I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 3
położonej w Lublińcu przy ul. Pusta Kuźnica 20 ,
stanowiącej własność Gminy Lubliniec***

I. Przedmiot sprzedaży:

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej **124,33 m²** wraz z udziałem w wysokości 5335/10000 w prawie własności działki gruntu opisanej w ewidencji gruntów jako dz **nr 257/8 o pow. 0,1551 ha** z karty mapy 1 Pusta Kuźnica obręb Kokotek, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00056308/7 jako własność Gminy Lubliniec.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze i I piętrze (poddasze) w budynku wielorodzinnym przy ul. Pusta Kuźnica 20 w Lublińcu. Składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, korytarza i sieni. Do lokalu przynależą: dwa pomieszczenia strychowe o łącznej pow. 56,13 m², dwa pomieszczenia piwniczne o łącznej pow. 38,23 m², dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 14,88 m² oraz komórka gospodarcza o pow. 11,44 m². Całkowita powierzchnia nieruchomości lokalowej wynosi 245,01 m², standard wykończenia lokalu niski – do remontu. Budynek wielomieszkaniowy o kubaturze 1475 m³, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal, jest obiektem dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wybudowanym na początku XX wieku. Konstrukcja budynku jest murowana z tradycyjnej cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej. Budynek wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizację miejską. Na działce gruntu znajduje się również murowany budynek gospodarczy. Działka gruntu ma dostęp do drogi publicznej.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol- 22 MNu - Teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej: **173.757,00 zł /brutto/ (tzn. cena lokalu wraz z udziałem w działce gruntu)**

**zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług VAT niniejszy lokal wraz z udziałem w działce gruntu objęty jest stawką zwolnioną*

V. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu,
ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
w dniu 14 października 2016r o godzinie 10:00

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. Poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Wymagania dotyczące wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **20.000 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 1110501142100000500966791** do dnia **10 października 2016r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.**

WADIUM:

- 1) wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- 2) wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- 3) Nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) osoby prawne – aktualny wydruk z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej (www.firma.gov.pl),
- 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

VII. Informacje ogólne:

- 1) Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 2) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 3) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 4) Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu.
- 5) Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie niniejsze wywieszono jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach.

W prasie lokalnej ogłoszenie opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, 02-09-2016r.

