

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. Lipowej.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, działek nr 1640/75, 1642/75, 1763/75, 1764/75

Uzasadnienie ograniczenia:

Biorąc pod uwagę kształt (długa i wąska) i wielkość działki, nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może polepszyć warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

I. Przedmiot przetargu:

działka nr 1643/75 o pow. 0,0090 ha z km 4 obręb Lubliniec, Zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu pod nr CZ1L/00018855/8 jako własność Gminy Lubliniec.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren zieleni urządzonej. Teren działki to wąski pas gruntu zlokalizowany wzdłuż płotu odgradzającego dwie parcele budowlane. Kształt i wielkość działki ogranicza jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego. Działka stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w drugiej linii zabudowy. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu uzbrojenie: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol- 20 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 5.400 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

V. Termin i miejsce przetargu:

II przetarg ustny ograniczony odbędzie się w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5,
Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
w dniu 31 sierpnia 2016r
o godzinie 9⁰⁰

I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 22 czerwca 2016r.
zakończył się wynikiem negatywnym.

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 ze zm.). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1/ Wpłacenie WADIUM w wysokości **540 zł** na konto Urzędu Miejskiego **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **24 sierpnia 2016r.** z zaznaczeniem „**przetarg na działkę nr 1643/75 o pow. 0,0090 ha,**” Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Data dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.

WADIUM:

- wpłacone przez oferenta, który nie został zakwalifikowany do przetargu, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie
- przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

2/ Złożenie **do dnia 24 sierpnia 2016r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lublińcu w zalakowanej kopercie z dopiskiem „**Przetarg dot. nieruchomości położonej w Lublińcu w rejonie ul. Lipowej**” pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz dołączenie do pisma:

- dowodu wpłaty wadium [kopię przelewu lub elektroniczne potwierdzenie realizacji polecenia przelewu]
- osoby prawne – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą-elektronicznego - wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl]
- oświadczenia uczestnika przetargu, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

3/ Oferent, który przetarg wygra zobowiązany będzie do ustanowienie bezpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na rzecz właściciela działki nr 1640/75 z km 4 obręb Lubliniec, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1643/75. Treść służebności zapisana zostanie w akcie notarialnym - umowie sprzedaży.

VII. Informacje ogólne:

- 1) Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu na tablicy informacyjnej na parterze budynku w dniu **29 sierpnia 2016r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu w BIP/Nieruchomości.
- 2) Osoby reprezentujące podmioty zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są w dniu przetargu wylegitymować się dowodem osobistym, a w przypadku pełnomocników przedstawić stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu.
- 3) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 4) Wszelkie koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 5) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 6) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 7) Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie niniejsze wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie lokalnej ogłoszenie opublikowane jest w wersji skróconej.