

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. Mickiewicza.

I. Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę:

1/ nr 3010/3 o pow. 0,0323 ha z km 6 obręb Lubliniec,

2/ nr 3011/3 o pow. 0,0505 ha z km 6 obręb Lubliniec,

Opisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00035270/8 jako własność Gminy Lubliniec

UWAGA:

Dział III księgi wieczystej zawiera wpis ograniczone prawo rzeczowe „bezpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przebiegająca przez zachodnią część działki nr 3010/3 opisanej w tej księdze wieczystej całą jej szerokością na odcinku 44 m od ul. Mickiewicza w kierunku wschodniej granicy działki 2035/2 objętej KW CZ1L/00034499/2

-każdoczesnych właścicieli nieruchomości działki nr 2035/2 opisanej w KW CZ1L/00034499/2

-każdoczesnych użytkowników wieczystych nieruchomości działki nr 3357/3 opisanej w KW CZ1L/00044161/7, -każdoczesnych użytkowników wieczystych nieruchomości działki nr 3059/3 opisanej w KW CZ1L/00037276/4.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Lublińcu przy ul. Mickiewicza i składa się z działki (nr 3010/3), która znajduje się w drugiej linii zabudowy ul. Mickiewicza za sklepem meblowym MEKONA oraz działki (3011/3) stanowiącej drogę wewnętrzną. Dojazd od ul. Mickiewicza zapewniony jest poprzez nieruchomość - drogę wewnętrzną (3011/3), oraz służebność gruntową ustanowioną na części działki nr 2035/2 należącej do „Mekony” sp z o.o.

Teren działki płaski, niezabudowany, nieogrodzony. Ulica Mickiewicza uzbrojona jest w sieci elektryczną, wodociagową, elektryczną, kanalizacyjną, telefoniczną i gazową. Dla przebiegających przez działki sieci ks 400 mm i k1000 mm i 200 mm nabywca zobowiązany będzie ustanowić służebności przesyłu **na rzecz Gminy Lubliniec - Zarządu Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ciepłownictwa z siedzibą w Lublińcu, REGON 150144837 - eksploatatora urządzeń kanalizacyjnych i wodociagowych polegającej na :**

1. Prawie przebiegu przez działkę nr 3011/3 sieci:

Kanalizacji sanitarnej o średnicy 400 mm, długości 23 m, szerokości pasa technologicznego 5 m (po 2,5 m od osi sieci) wzdłuż przebiegu rury kanalizacyjnej, co stanowi łączną powierzchnię 115 m².

Kanalizacji deszczowej o średnicy 1000 mm, długości 21 m, szerokości pasa technologicznego około 6 m (po 3 m od osi sieci) wzdłuż przebiegu rury kanalizacyjnej, co stanowi łączną powierzchnię 126 m².

2. Prawie przebiegu przez działkę nr 3010/3 sieci:

Kanalizacyjnej o średnicy 200 mm, długości 13 m, szerokości pasa technologicznego 1,5 m (po 0,75 m od osi sieci) wzdłuż przebiegu rury kanalizacyjnej, co stanowi łączną powierzchnię 19,5 m².

Kanalizacji deszczowej o średnicy 1000 mm, długości 12 m, szerokości pasa technologicznego około 6 m (po 3 m od osi sieci) wzdłuż przebiegu rury kanalizacyjnej, co stanowi łączną powierzchnię 72 m².

3. Prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu (zwanego dalej pasem technologicznym) a także na prawie dostępu w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, remontami, rozbiórkami oraz usuwaniem awarii sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w tym pasie gruntu.

4. Zakazie wykonywania w pasie technologicznym nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m.

Szczegółowe warunki służebności dla powyższych sieci opisane zostaną w akcie notarialnym.

Biorąc pod uwagę przebiegające przez nieruchomość wyżej opisane sieci nieruchomość nr 3011/3 posiada ograniczone warunki zabudowy.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol- 147 U, MW Tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

UWAGA: powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 170.000 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

V. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
**w dniu 21 GRUDNIA 2015r
o godzinie 9:20**

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014r., Poz. 518 ze zm.) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Wymagania dotyczące wadium:

- Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **17.000 zł** na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **15 GRUDNIA 2015r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium.

WADIUM:

- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

VII. Informacje ogólne:

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

2/osoby prawne – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,

3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

5/osoby prowadzące działalność gospodarczą - elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl]

6/w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pisemne upoważnienie do dokonania określonej czynności prawnej,

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu.
- Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunt@lubliniec.pl Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie lokalnej opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, 5.11.2015r.