

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lubliniec, położonych w Lublińcu przy ul. Powstańców Śląskich.

I. Przedmiot sprzedaży:

Działka nr 3687/152 o pow. 0,0592 ha z km 6 obręb Lubliniec,
oraz 1/2 udziału w nieruchomościach gruntowych stanowiących działki:
nr 3285/152 o pow. 0,0144 ha z km 6 obręb Lubliniec

i nr 3688/152 o pow. 0,0188 ha z km 6 obręb Lubliniec,

Powyższe nieruchomości opisane są w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00056211/0 jako własność Gminy Lubliniec

Dział III księgi wieczystej zawiera 4 wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego odnośnie ustanowionych służebności przesyłu i służebności gruntowej.

Ze szczegółowym opisem zapoznać się można poprzez udostępniony portal podsystemu dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych <https://ekw.ms.gov.pl/>

Dział IV nie zawiera wpisów

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Lublińcu przy ul. Powstańców Śląskich i składa się z działki nr 3687/152, która znajduje się w drugiej linii zabudowy ul. Powstańców Śląskich oraz 1/2 udziału w działkach nr 3285/152, 3688/152, stanowiących drogę wewnętrzną przez którą zapewniony jest dojazd od ul. Powstańców Śląskich poprzez ustanowioną służebność gruntową szczegółowo opisaną w dziale III w.w księgi wieczystej. Teren działki 3687/152 jest płaski, niezabudowany, nieogrodzony znajdują się na nim dwa dęby o pierśnicy 50 cm i 85 cm oraz buk o pierśnicy 65 cm (wysokość drzew ok 30 m) oraz słup oświetleniowy nie stanowiący własności Gminy. Ulica Powstańców Śląskich przy której położona jest nieruchomość uzbrojona jest w sieci: wodociagową, elektryczną, kanalizacyjną i gazową. Działka sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi W niedalekiej odległości boisko sportowe, kryta pływalnia z salą gimnastyczną oraz zakłady przemysłowe m.in. Lentex SA.

Przez nieruchomości przebiegają sieci: ciepłownicza (dla której ustanowiono służebność przesyłu szczegółowo opisaną w dziale III w.w księgi wieczystej), elektroenergetyczna, kanalizacyjna (kd i ks) oraz wodociagowa. Sieci te nie stanowią własności Gminy Lubliniec.

Biorąc pod uwagę przebiegające przez nieruchomość wyżej opisane sieci nieruchomość nr 3687/152 posiada ograniczone warunki zabudowy.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol- 125 U Tereny usług. Nieruchomość położona jest w strefie B15 pośredniej ochrony konserwatorskiej zabudowy dawnej przędzalni. Obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 24

UWAGA: powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 130.000 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

V. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro

w dniu 21 GRUDNIA 2015r

o godzinie 9:40

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014r., Poz. 518 ze zm.) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej

jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Wymagania dotyczące wadium:

- Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **13.000 zł** na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 1110501142100000500966791** do dnia **15 GRUDNIA 2015r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium.

WADIUM:

- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

VII. Informacje ogólne:

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

2/osoby prawne – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,

3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

5/osoby prowadzące działalność gospodarczą - elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl]

6/w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pisemne upoważnienie do dokonania określonej czynności prawnej,

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu.
- Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie lokalnej opublikowane jest w wersji skróconej.