

OGŁOSZENIE

Burmistrz Lublińca zaprasza do składania ofert na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego instalacji gazowych w lokalach i budynkach należących do gminy Lubliniec.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego instalacji gazowych w lokalach i budynkach należących do gminy Lubliniec zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności sprawdzenie:

- a) przewodów instalacji gazowej w piwnicy,
- b) pionów instalacji gazowej,
- c) przewodów przed mieszkaniami,
- d) szczelności i sprawności instalacji gazowej,
- e) zgodności montażu urządzeń gazowych z przepisami,
- f) sprawności zainstalowanych urządzeń gazowych,
- g) prawidłowości podłączenia urządzeń gazowych do przewodów kominowych.

Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych lokali i budynków należy sporządzić protokół oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.

Szczegółowy wykaz budynków oraz lokali zawiera załącznik nr 2 – kalkulacja ceny oferty.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 5.

Termin wykonania zamówienia: 26.08.2016 r.

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, lub posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Pisemne oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, pok. nr 14 do dnia **29.07.2016 r. do godz. 15.30.**

Pisemna oferta winna zawierać:

1. formularz ofertowy- załącznik nr 1,
2. kalkulację ceny oferty – załącznik nr 2,
3. oświadczenie, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (wg zał. nr 3),
4. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za wykonanie przeglądu stanu technicznego instalacji gazowych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg zał. nr 4).

Spośród złożonych ofert, wybrana zostanie oferta zawierająca najniższą cenę za wykonanie zamówienia.

Postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30.000 EURO, nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

nazwa i adres oferenta
nr telefonu
nr faxu

Formularz oferty - wzór

Burmistrz Miasta
ul. Paderewskiego 7
42-700 Lubliniec

Nawiązując do ogłoszenia dotyczącego wykonania rocznego przeglądu stanu technicznego instalacji gazowych w lokalach i budynkach należących do gminy Lubliniec

1. **Oferujemy wykonanie ww. usługi za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie..... zł (słownie..... zł), w tym podatek VAT.**
2. Oświadczamy, że powyższe ceny zawierają wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia składania ofert
4. Informujemy, że akceptujemy projekt umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego.
5. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

dnia.....

podpisy upoważnionych
przedst. oferenta

Załącznik nr 2 – kalkulacja ceny oferty

Lp.	Adres budynku	Ilość pomieszczeń	Cena jednostkowa brutto	Cena ogółem brutto (3x4)	Cena ogółem brutto za cały budynek (suma kolumny 5)
1	2	3	4	5	6
1	Wilniewczyca 2a	20 lokali			
		klatka schodowa			
		piwnica			
2	Wilniewczyca 2b	20 lokali			
		klatka schodowa			
		piwnica			
3	Sokoła 13	Kotłownia gazowa			
				Razem:	

Oświadczam, że:

pan/pani, który/a będzie uczestniczyć
w wykonywaniu zamówienia posiada aktualne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i
kanalizacyjnych, lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń,
instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych. ¹

.....
miejscowość i data

.....
podpis (uprawniony przedstawiciel)

1 niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć wykonawcy)

zał. 4

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ROCZNY PRZEGLĄD STANU TECHNICZNEGO
INSTALACJI GAZOWYCH W LOKALACH I BUDYNKÓW NALEŻĄCYCH DO GMINY LUBLINIEC

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj uprawnień, wykształcenie	Informacje na temat doświadczenia (m.in. rodzaj i zakres wykonywanych czynności)	Podstawa do dysponowania <u>wskazać:</u> <u>zasób własny/ zasób</u> <u>użyczony</u>

.....
miejscowość i data

.....
podpis (upoważniony przedstawiciel)

UMOWA - wzór

zawarta w Lublińcu w dniu roku pomiędzy Gminą Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Edwarda Maniurę – Burmistrza Miasta Lublińca

a prowadzącym działalność na podstawie wpisu

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:.....

o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie przeprowadzenia rocznego przeglądu stanu technicznego instalacji gazowych w lokalach i budynkach należących do gminy Lubliniec według załączonego wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz 290).
2. Przegląd stanu technicznego instalacji gazowych obejmuje sprawdzenie:
 - a) przewodów instalacji gazowej w piwnicy,
 - b) pionów instalacji gazowej,
 - c) przewodów przed mieszkaniami,
 - d) szczelności i sprawności instalacji gazowej,
 - e) zgodności montażu urządzeń gazowych z przepisami,
 - f) sprawności zainstalowanych urządzeń gazowych,
 - g) prawidłowości podłączenia urządzeń gazowych do przewodów kominowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych wpisów w książkach obiektów budowlanych oraz dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych kontroli. Miejszem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2016, poz. 290) oraz, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

§2

1. Strony ustaliły termin wykonania umowy: 26.08.2016 r.
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 możliwa będzie w przypadku braku możliwości wykonania usługi w lokalu z powodu nieobecności lokatora.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu brak możliwości wykonania usługi w lokalu i w porozumieniu z Zamawiającym ustala nowy termin wykonania usługi w tym lokalu.

§3

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) ze strony Wykonawcy:
 - b) ze strony Zamawiającego:

§ 4

1. Strony ustalają za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie:), w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zmiana ustawowych stawek podatku od towarów i usług (VAT) nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonaną usługę stanowią protokoły z przeprowadzonego przeglądu dostarczone do siedziby Zamawiającego.
4. Wpłata wynagrodzenia odbędzie się w postaci polecenia przelewu w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych dokumentów rozliczeniowych..
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należności za wykonany przedmiot umowy kwoty naliczonych zgodnie z §5 ewentualnych kar umownych.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
2. Ponadto strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, za wyjątkiem sytuacji gdy odstąpienie następuje w sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z tej przyczyny w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności (przelew) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 7

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy, a w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub innych danych identyfikujących Wykonawcę, zawartych w ofercie lub umowie. W przypadku braku takiego powiadomienia, przesyłka lub wiadomość – w tym zawierająca oświadczenie woli – skierowana na adres Wykonawcy podany w umowie uznawana będzie przez strony za skutecznie doręczoną. W przypadku zwrotu przesyłki lub zwrotu wiadomości wysłanej na adres Wykonawcy z adnotacją „odmowa przyjęcia”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznany”, „adresat zmienił adres” lub inną równoznaczną strony uznawać będą, że przesyłka lub wiadomość została skutecznie doręczona w dacie, w której Wykonawca odmówił jej przyjęcia, serwer poinformował o braku możliwości doręczenia wiadomości, lub w której upłynął co najmniej 7 dniowy termin podjęcia przesyłki awizowanej pod adresem Wykonawcy.
4. Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowa sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: