

ZI.271.00016.4.2016

Lubliniec, 13.07.2016 r.

wg rozdzielnika

Informuję, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót związanych z budową zespołu szkolno – przedszkolnego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lublińcu, wpłynęły następujące pytania:

**Pytanie 1**

W projekcie jest izolacja cieplna fundamentów z XPS natomiast przedmiary mówią o EPS100 – jaki materiał ma być zastosowany?

**Odpowiedź**

W pozycji 43 przedmiaru branży budowlanej należy przyjąć płyty XPS.

**Pytanie 2**

W opisie projektu jest napisane o grubościach stropów 29 cm, natomiast na przekrojach 31 cm – jaka grubość obowiązuje?

**Odpowiedź**

Grubość stropu wynosi 29 cm.

**Pytanie 3**

W pozycji 61 kosztorysu mamy izolację cieplną dachu grubości 30 cm styropapą, natomiast w projekcie jest XPS, dodatkowo o grubości 25-55 cm – prosimy o określenie materiału izolacyjnego wraz z poprawieniem ilości do wyceny (średnia grubość wynosi 40 cm, co przy takiej dużej ilości robi znaczną różnicę w cenie).

**Odpowiedź**

W pozycji 61 przedmiaru branży budowlanej należy przyjąć izolację ze styropapy średniej grubości 40 cm.

**Pytanie 4**

W projekcie obróbki są z blachy nierdzewnej ocynkowanej – proszę o określenie czy ma to być blacha nierdzewna czy blacha ocynkowana?

**Odpowiedź**

Obróbki należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej.

**Pytanie 5**

Na przekrojach są izolacje przeciwwilgociowe z papy, natomiast w przedmiarach są z folii – proszę o określenie materiału izolacyjnego jaki ma być zastosowany.

**Odpowiedź**

Należy wycenić pozycje podane w przedmiarach robót.

**Pytanie 6**

W przedmiarach brak jest stropu między kondygnacyjnego wraz z wszystkimi warstwami oprócz materiałów wykończeniowych: brak stropu, izolacji cieplnej, wylewki oraz folii paroszczelnej, która powinna być zastosowana pomimo braku w projekcie – proszę o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź**

W przedmiarach branży budowlanej należy dodać pozycje:

- KNR 9-07 0301-02 Strop gęstożebrowy z pustakami keramzyto-betonowymi na belkach kratownicowych o rozstawie 60 cm i rozpiętości ponad 3,9 do 6,0 m, obmiar 884 m<sup>2</sup>;

- KNR2-02 0609-03 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – jedna warstwa gr. 4 cm, obmiar 884 m<sup>2</sup>;
- KNR 2-02 1101-02 Podkłady betonowe na stropie grubości 50 mm, obmiar 44,2 m<sup>3</sup>.

#### **Pytanie 7**

W przedmiarach grubość tynku silikonowego jest podana jako 3 mm, natomiast w projekcie 1,5 mm – proszę o sprecyzowanie grubości uziarnienia.

#### **Odpowiedź**

Należy wycenić pozycję podaną w przedmiarach robót.

#### **Pytanie 8**

Jeśli chodzi o windę to szyb jest bez odporności ogniowej, natomiast drzwi dźwigu są EI60, czy są takie potrzebne?

#### **Odpowiedź**

Front windy i ściany szybu powinny mieć odporność ogniową REI120, drzwi windy powinny mieć EI60. Szyb windy musi być wydzielony ppoż.

#### **Pytanie 9**

Z uwagi na niedostępność wykładzin spełniających parametry przedstawione w SIWZ zwracamy się z prośbą o podanie nowych, obowiązujących wytycznych.

#### **Odpowiedź**

Nowe parametry wykładziny obiektowej PCV:

- grubość całkowita wg EN 428 - 3.0 mm
- grubość warstwy użytkowej wg EN 429 -  $\geq 1$  mm
- antypoślizgowość - klasa R10
- grupa ścieralności wg EN 649 - T
- wgniecenia resztkowe - 0.06 mm
- zabezpieczenie powierzchniowe ProtecSol® 2 - lub równoważne
- emisja związków lotnych < 10 µg/m<sup>3</sup> TVOC
- kolor: wg proj. arch.

#### **Pytanie 10**

Prosimy o uściślenie parametrów technicznych sufitu.

#### **Odpowiedź**

Parametry techniczne sufitów kasetonowych z wypełnieniem z wełny drzewnej:

- płyty dekoracyjne z wełny drzewnej łączonej magnezylem, o strukturze włóknistej /szerokość włókien 1mm/.
- płyty charakteryzujące się wysokim współczynnikiem w niskich częstotliwościach 125Hz-500Hz
- klasa pochłaniania A dla dystansu 200 mm z wełną 40 mm
- izolacyjność akustyczna 30 dB
- wymiar 1200/600x600
- szerokość włókna 1 mm
- grubość 35 mm
- płyty malowane fabrycznie na RAL wg arch.
- krawędź niewidoczna rozbieralna do góry
- konstrukcja niewidoczna
- niska emisyjność cząstek stałych
- możliwość odświeżania bez znacznych strat w pochłanianiu hałasu (wysoka trwałość funkcji akustycznych)
- tolerancja +/- 1mm
- od góry ułożona wełna mineralna gr. min 40mm

- kolor: wg proj. arch.

#### **Pytanie 11**

Prosimy o potwierdzenie, że przy kosztorysowym charakterze wyceny, w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy np. dodatkowe roboty wcześniej nie ujęte w szczególności w dokumentacji projektowej, Zamawiający w przypadku konieczności ich wykonania zapłaci Wykonawcy stosowne wynagrodzenie.

#### **Odpowiedź**

Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie rozliczone zgodnie z zapisami § 8 ust.5 wzoru umowy.

#### **Pytanie 12**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji, które będą odpowiadały im pod względem parametrów technicznych.

#### **Pytanie 13**

W związku z możliwością dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych prosimy o wprowadzenie postanowienia ustanawiającego limit wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w tym zakresie.

#### **Pytanie 14**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy którzy podadzą np. 10 – 12 letni okres gwarancji otrzymają taką samą ilość punktów.

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres nie krótszy niż 5 lat. Maksymalną ilość punktów w przyjętym kryterium -okres gwarancji - uzyska Wykonawca, który zaoferuje co najmniej 10 i więcej lat gwarancji. Zamawiający nie przyzna większej ilości punktów Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 10 lat.

#### **Pytanie 15**

Prosimy o usunięcie paragrafu 5 ust. 1 umowy z uwagi, że na etapie ofertowania nie sposób wykluczyć wszelkich błędów w dokumentacji przetargowej, które mogą wyjść na jaw w fazie wykonawstwa.

#### **Pytanie 16**

Prosimy o wprowadzenie zapisu, że płatność ratalna następować będzie w okresach miesięcznych, zgodnie ze stanem zaawansowania robót. Prosimy jednocześnie o usunięcie limitu na rok 2016.

#### **Pytanie 17**

Prosimy o ustalenie, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie wady i usterki w terminie uzgodnionym przez Strony z uwzględnieniem rodzaju wady/usterki i możliwości technologicznych Wykonawcy.

### **Pytanie 18**

Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 lit a-g do. np. 0,01% i zastąpienie zwrotów „za opóźnienie”, sformułowaniem „za zwłokę”.

### **Pytanie 19**

Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umowny umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 lit b do np. 5%.

### **Pytanie 20**

Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

### **Odpowiedź na pyt. 15-20**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w tym zakresie.

### **Pytanie 21**

Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

### **Odpowiedź**

Koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji będzie ponosił zamawiający.

### **Pytanie 22**

Prosimy modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej gwarancji, poprzez wyłączenie z długiego (5-10 letniego okresu gwarancji) wykorzystanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

### **Pytanie 23**

Jednocześnie prosimy o modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielnej rękojmi na materiały i urządzenia z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

### **Odpowiedź na pyt. 22-23**

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres co najmniej 60 miesięcy. Gwarancja udzielana przez wykonawcę winna obejmować całość przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 24**

Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający.

### **Odpowiedź**

Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego będzie ponosił Zamawiający.

### **Pytanie 25**

Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuści zgłoszenie podwykonawców robót na etapie realizacji inwestycji, pod warunkiem dopełnienia niezbędnych formalności.

### **Pytanie 26**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

### **Odpowiedź**

Patrz odpowiedź na pyt. 12.

### **Pytanie 27**

Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, placu budowy itp. będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 28**

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.).

### **Odpowiedź na pyt. 27-28**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w tym zakresie.

### **Pytanie 29**

Prosimy o załączenie brakujących załączników nr 1 oraz 2.

### **Odpowiedź**

Załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, natomiast załącznik nr 2 to formularz ofertowy. Wymienione załączniki zawarte są w specyfikacji opublikowanej na stronie internetowej

### **Pytanie 30**

Prosimy o załączenie opisu geologii.

### **Odpowiedź**

Opinia geotechniczna załączona jest w części architektonicznej projektu budowlanego.

### Otrzymują:

- strona internetowa