

## BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

***I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. M.C. Skłodowskiej.***

### **I. Przedmiot sprzedaży:**

Nieruchomość gruntowa w skład której wchodzi działki :

- nr 1481/51 o pow. 0,1273 ha z km 1 obręb Lubliniec
- nr 3630/56 o pow. 0,7346 ha z km 2 obręb Lubliniec

łącznie 0,8619 ha, opisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00032900/3 jako własność Gminy Lubliniec.

### **Uwaga:**

Dział III zawiera wpis ograniczone prawo rzeczowe:

„Bezpłatna i do czasu ustanowienia drogi gminnej służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działki gruntu numer 371/32 i 494/32, pasem drogi o długości 46 m i szerokości 4m biegnącym od drogi publicznej w kierunku wschodnim przyległym bezpośrednio do granicy działek o numerach 371/32, 494/32 z działką o numerze 206/32, obciążająca każdorazowych właścicieli działki numer 495/32 opisanej w KW CZ1L/00053255/9- wpis przeniesiono przy odłączeniu działki 496/32 z księgi wieczystej nr CZ1L/00028879/5 przy rozpoznaniu wniosku z dnia 02 stycznia 2012R. Dz. KW 33/12” **Służebność ta nie dotyczy zbywanych działek.** Dział IV wolny od obciążeń.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana posiada dostęp do drogi publicznej- ulicy M.C. Skłodowskiej przez jeden urządzony zjazd. Kształt nieruchomości zbliżony jest do prostokąta. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. W południowej części działki przebiega sieć wodociągowa w300 oraz linia kablowa elektroenergetyczna wysokiego napięcia eWN.

**Dla sieci w300 nabywca nieruchomości zobowiązany będzie ustanowić w akcie notarialnym:**

nieodpłatną, nieograniczoną w czasie (z wpisem do Księgi Wieczystej), służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 3630/56 z z karty mapy 2, 1481/51 z karty mapy 1 obręb Lubliniec, na rzecz Gminy Lubliniec - eksploatatora urządzeń wodociągowych, polegającą na :

1. Prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 300 mm, długości 52 m, szerokości pasa technologicznego 1 m (po 0,5 m od osi sieci) wzdłuż przebiegu rury wodociągowej, co stanowi łączną powierzchnię 52 m<sup>2</sup>.

2. Prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu (zwanego dalej pasem technologicznym) a także na prawie dostępu w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, remontami, rozbiórkami oraz usuwaniem awarii wodociągu i kanalizacji sanitarnej znajdującej się w tym pasie gruntu.

3. Zakazie wykonywania w pasie technologicznym wodociągu nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m.

### **III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

**Symbol 125 US, U** – tereny usług sportu i rekreacji, ośrodków rehabilitacyjnych i opiekuńczych oraz tereny usług, **symbol 506KDz** – drogi publiczne zbiorcze.

#### **Przeznaczenie podstawowe:**

tereny pod usługi i handel: obiekty administracji publicznej, kultury, nauki, oświaty i zdrowia, opieki społecznej, łączności, gastronomii, handlu detalicznego, turystyki, komunikacji, rzemiosła, centra wystawiennicze, instytucje finansowe z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

#### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 805.000,00 zł**

*Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.*

#### **V. Termin i miejsce przetargu:**

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro

**w dniu 21 grudnia 2015r**

**o godzinie 9:00**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014r., Poz. 518 ze zm.) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

#### **VI. Wymagania dotyczące wadium:**

- Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **81.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791 do dnia 15 grudnia 2015r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium.

#### **WADIUM:**

- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

#### **VII. Informacje ogólne:**

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

**1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),**

**2/osoby prawne – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,**

**3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,**

**4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,**

**5/osoby prowadzące działalność gospodarczą - elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl]**

**6/w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój**

ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pisemne upoważnienie do dokonania określonej czynności prawnej,

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu.
- Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

**Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 ( w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniec.pl](mailto:grunty@lubliniec.pl) Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie lokalnej opublikowane jest w wersji skróconej.**