

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY UTWARDZENIA
POBOCZA WZDŁUŻ BUDYNKU NR 7 PRZY UL. WOJSKA
POLSKIEGO W LUBLIŃCU**

INWESTOR:

**Urząd Miejski w Lublińcu
ul. Paderewskiego 5 42-700 Lubliniec**

LOKALIZACJA:

Lubliniec, ul. Wojska Polskiego

OPRACOWAŁ:

Adam Pokrzywiec – Wydział Inwestycji i Rozwoju

URZĄD MIEJSKI
ul. Paderewskiego 5
42-700 LUBLINIEC
tel. 353-01-00; fax 353-01-05

Lubliniec, czerwiec 2016 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

UTWARDZENIA POBOCZA WDŁUŻ BUDYNKU NR 7 PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO W LUBLIŃCU

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

1.4. Szczegółowe właściwości obiektu

- Przygotowanie terenu budowy

- Architektura

- Konstrukcja

- Instalacje

- Wykończenie

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

2.2. Wymagania szczegółowe

II. Część Informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia

4. Warunki gruntowo-wodne

5. Przepisy prawne i normy związane

ZAŁĄCZNIKI

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I. Część opisowa.

1 . Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pobocza utwardzonego wzdłuż budynku nr 7 przy ulicy Wojska Polskiego pomiędzy krawędzią jezdni ulicy (z wymianą krawężnika na najazdowy) a krawędzią istniejącego chodnika (z wymianą obrzeża na krawężnik drogowy).

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowo wykonawczej w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy,
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń w tym przeprowadzenia procedury zgłoszenia robót,
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz przekazanie zamawiającemu gotowego do użytkowania obiektu wraz z dokumentacją powykonawczą.

Podstawa opracowania programu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami)
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Powierzchnia pobocza do utwardzenia : ok. 204,00 m²

Szerokość pasa pobocza : ok. 3,40m

Nawierzchnia utwardzonego pobocza : kostka brukowa betonowa gr. 8cm

W pobliżu istniejących drzew pozostawić pas nieutwardzony szerokości 1,0m.

Odwodnienie terenu : istniejąca kanalizacja deszczowa

Wymagania dodatkowe:

Konstrukcja nawierzchni pobocza ma być zaprojektowana zgodnie z zasadami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie przewidzianymi dla konstrukcji parkingu dla pojazdów osobowych

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Miasto Lubliniec zlokalizowane jest w strefie granicznej między Równiną Opolską, będącą częścią Niziny Śląskiej a progiem Woźnickim należącym do Wyżyny Śląsko-Krakowskiej. Przedmiotowy teren znajduje się w północno- zachodniej części Lublińca. Teren pod inwestycję zajęty jest obecnie przez pobocze gruntowe drogi gminnej ulicy Wojska Polskiego. Utwardzenie pobocza obejmować będzie pas pomiędzy krawężnikiem a obrzeżem.

Dokumentację techniczną należy opracować w oparciu o:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca dla obszaru obejmującego śródmieście i południową część miasta,
- wszystkie niezbędne uzgodnienia na etapie projektowania wymagane obowiązującymi przepisami.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.

Przedmiotowe pobocze utwardzone po przebudowie winno przenosić obciążenia od pojazdów osobowych (odcinek drogi o dopuszczonym parkowaniu, bez zakazu zatrzymywania się), przy zachowaniu warunków ustalonych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.z 1999 r., Nr 43, poz. 430) oraz w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wzdłuż krawędzi jedni na której wykonywany będzie parking należy zabudować krawężnik najazdowy betonowy na ławie z betonu C-12/15 z oporem a istniejące obrzeże betonowe przy chodniku zamienić należy na krawężnik drogowy 30x15cm na ławie z betonu C-12/15 z oporem.

1.4. Szczegółowe właściwości obiektu.

Przygotowanie terenu budowy

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych i rozbiórkowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko uzgodnione z Zamawiającym.

Architektura.

Pobocze utwardzone na długości ok. 65m przy szerokości 3,40 m (pow.204,00m2).

Konstrukcja.

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 (dz.U. Nr 43 z 14 maja 1999 r) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie przewidzianymi dla konstrukcji parkingu dla pojazdów osobowych. W szczególności winny być spełnione wymagania w zakresie:

- nawierzchnia pobocza – kostka betonowa gr. 8cm szara,
- krawędzie pobocza – od strony jezdni krawężnik najazdowy betonowy 22x15cm na ławie z betonu C-12/15 z oporem a przy chodniku krawężnik drogowy 30x15cm na ławie z betonu C-12/15 z oporem.

Na długości zabudowywanego krawężnika (ok. 65,0m) należy odtworzyć konstrukcję jezdni na szer. 1,00m wg następującego układu warstw:

- w-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S (na szer. 1,00m) – 4 cm,
- w-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W (na szer. 0,75m)- 8cm,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stab. mechanicznie (na szer. 0,50m)– 20cm.

Instalacje.

Kanalizacja deszczowa

Pobocze należy odwodnić poprzez istniejące wpusty uliczne do istniejącej kanalizacji deszczowej

Oświetlenie

Nie przewiduje się budowy oświetlenia.

Wykończenie.

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zaaprobowanymi przez Zamawiającego.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren w pobliżu robót w maksymalnym stopniu przywracając stan przed rozpoczęciem robót budowlanych.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy teren

niezbędny do wykonania obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robot ,
- zabezpieczenia osób trzecich ,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z prowadzeniem robót budowlanych
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót .

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót . W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów .

Kontroli będą podlegały w szczególności :

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót).
- odbiór końcowy

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót

100

100

wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy . Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie . Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych wynosi 60 miesięcy .

Zamawiający wymaga aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Założenia do projektowania :

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz przygotowania dokumentów do zgłoszenia robót przez Zamawiającego.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową utwardzenia pobocza wraz z opisem przyjętych rozwiązań .

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Przed złożeniem zgłoszenia robót niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również :

- uzyskanie i aktualizacja map geodezyjnych do celów projektowych,
 - opracowanie projektów wykonawczych stanowiących podstawę do wykonania robót,
- Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji ruchu dla robót wykonywanych przy drogach publicznych,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- opracowanie dokumentacji powykonawczej (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji).

2.2. Wymagania szczegółowe.

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby konstrukcja nawierzchni miała zapewnioną trwałość międzyremontową 20 lat oraz udzielenia gwarancji przez Wykonawcę na okres min. 60 miesięcy. Wykonawca we własnym zakresie postara się o aktualną mapę do celów projektowych. Wykonawca przedstawi harmonogram zamierzenia budowlanego. Zamawiający zastrzega sobie akceptację propozycji rozwiązań projektowych.

Roboty przygotowawcze

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.

Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Sposób wykonywania nasypów i wykopów powinien gwarantować ich stateczność, a nierówności powierzchni skarp nie powinny przekraczać wielkości podanych w dokumentacji. Miejsca odkładów wraz z kosztami ewentualnej rekultywacji ustala swoim staraniem Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym.

Roboty drogowe

Roboty drogowe winny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót.

Nawierzchnia

Konstrukcja pobocza powinna być tak projektowana, aby stan graniczny nośności i przydatności do użytkowania nie był przekraczany w okresach eksploatacji krótszych niż określone w załączniku nr 5 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie przewidzianymi dla konstrukcji parkingu dla pojazdów osobowych.

Oznakowania

Ustawienie czasowego oznakowania należy wykonać zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach” Załącznik do nr Dz.U.220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003r.

Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Wymagania funkcjonalne

Pobocze utwardzone po wykonaniu konstrukcji musi zapewnić przydatność strukturalną dla przenoszenia obciążeń od pojazdów, a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Dla terenu na którym przewidziana jest inwestycja wykonany został miejscowy plan zagospodarowania terenu.

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia.

Przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zamówienia a po podpisaniu umowy z Wykonawcą Zamawiający zorganizuje naradę techniczną na której zostaną ustalone szczegółowe warunki zamówienia oraz zasady współpracy Zamawiający – Wykonawca. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy zapoznać się z terenem objętym zamówieniem.

4. Warunki gruntowo-wodne.

Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca może przeprowadzić badania geotechniczne w celu określenia warunków gruntowo – wodnych.

5. Przepisy prawne i normy związane.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133).

Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003r.) ,

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43 poz.430);

Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U Nr.156/2006 poz.1118 z późn. Zmianami)

Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz. U. Nr 19 poz. 177)

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30.05.2000r. W sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000r. Nr 63, poz. 735).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm. tj.);

Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych. (tekst jednolity z dnia 26 czerwca 2000r. Dz. U. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.);

Polskich Norm

Zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

URZĄD MIEJSKI
ul. Piłsudskiego 5
42-700 ŁUBLINIEC
tel. 353-01-00; fax 353-01-05

ZN.6724.1.00150.2016

Lubliniec, dnia 30.05.2016r.

**Wydział Inwestycji i Rozwoju
w miejscu**

dot.: wniosku z dnia 30.05.2016r.

w sprawie wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca dla części działki nr 2627/170 z karty mapy 4 obręb Lubliniec położonej przy ul. Wojska Polskiego w Lublińcu.

Podstawa prawna :

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatw. uchwałą Nr 247/XXI/2012 Rady Miejskiej w Lublińcu z dn. 26 czerwca 2012 r. opublik. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2012 poz. 3492;

Ustalenia planu dla przedmiotowego obszaru:

MW 02 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2.KDD 12 – drogi publiczne-dojazdowe.

Dodatkowo informuje się, że z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5(II piętro, pokój nr 26) w godzinach pracy Urzędu tj. od 7:30 do 15:30.

Powyższą informację, zgodnie z wnioskiem, wydaje się dla potrzeb utwardzenia terenu przy ul. Wojska Polskiego.

Z up. BURMISTRZA

Daniel Deleka
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Zagospodarowania Przestrzennego

Załączniki :

1. kserokopia fragmentu planu: tekst (strony 1-2, 8,19-20 + rysunek)

**UCHWAŁA NR 247/XXI/2012
RADY MIASTA LUBLINIEC**

z dnia 26 czerwca 2012 r.

Załącznik do pisma

Nr 24. 6724.1.00150.2016z dnia 30.05.2016.....**w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru
w śródmieściu miasta Lublińca**

Na podstawie: art. 18 ust 2 punkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012r. Poz. 647) po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca, Rada Miejska w Lublińcu uchwala:

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca.

DZIAŁ I.**Przepisy ogólne**

§ 1. Plan obejmuje obszar położony w śródmieściu miasta Lublińca przyległy do planowanej trasy śródmiejskiej wyznaczony odcinkami ulic: Zachodniej, Lisowskiej, Św. Anny, Oświęcimskiej oraz linią kolejową relacji Katowice – Lubliniec- Fosowskie – zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000.
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1: Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
- 2) Rozdział 2: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- 3) Rozdział 3: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 4) Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 5) Rozdział 5: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- 6) Rozdział 6: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 7) Rozdział 7: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.
- 8) Rozdział 8: Przepisy końcowe i przejściowe.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) Granice obszaru objętego planem;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole podane w § 5 określające przeznaczenie terenu;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) Granice strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”;
- 6) Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
- 7) Obiekty o wartościach zabytkowych;

8) Fragment terenu dla którego ustalono stawkę jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. 1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:

- 1) MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) MNu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 4) MN/U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 5) MW/U zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;
- 6) U usługi;
- 7) UO usługi oświaty;
- 8) UKs usługi kultu religijnego;
- 9) P/U produkcja, składy, bazy, magazyny, usługi;
- 10) Z zieleni;
- 11) ZP zieleni parkowa;
- 12) ZPu zieleni parkowa z dopuszczeniem usług;
- 13) ZI zieleni izolacyjna
- 14) KDZ droga zbiorcza;
- 15) KDL droga lokalna;
- 16) KDD droga dojazdowa;
- 17) KDX tereny komunikacji – skrzyżowanie;
- 18) KDPJ ciąg pieszo – jezdny;
- 19) KDP ciąg pieszy.

§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublińcu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca;
- 2) Planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca, którego ustalenia ujęte są w Uchwale;
- 3) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) Terenie - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym opracowaniem;
- 6) Powierzchni biologicznie czynnej – pojęcie rozumiane zgodnie z definicją terenu biologicznie czynnego w przepisach prawa budowlanego;
- 7) Intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość liczbowa wyrażającą stosunek powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni tej działki;
- 8) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 9) Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;

21) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego 5 przedmiotowej jednostki planu.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującym symbolami: od MW 01 do MW 06 :

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne,

b) parki i skwery z funkcją rekreacyjną,

c) drogi wewnętrzne i dojazdy,

d) parkingi, garaże,

e) infrastruktura techniczna;

3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:

a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,

b) stacji paliw,

c) usług transportowych,

d) usług handlu hurtowego,

e) składów, baz,

f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, metalu, kamienia charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu.

2. Dla terenów wymienionych w § 8 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Powierzchnia usług nie więcej niż 10% powierzchni terenu;

2) Intensywność zabudowy: do 2,0;

3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni działki;

4) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki

5) Dopuszczenie przekroczenia wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy budynków na działce oraz nie zachowania wymaganej powierzchni biologicznie czynnej przy inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie budynków istniejących w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego;

6) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych – od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 18 m, za wyjątkiem istniejących budynków dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,

b) dla budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 15 m,

c) dla budynków gospodarczych i garaży – do 1 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 4,5 m;

d) dla pozostałej zabudowy – nie więcej niż 18 m;

7) Geometria dachów:

a) dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°,

b) dopuszcza się realizację dachów płaskich,

c) dla istniejących budynków dopuszcza się możliwość zachowania obecnej geometrii dachów;

8) Zakaz realizacji obiektów budowlanych o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, w tym kiosków i wiat;

9) Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych

- 4) Geometria dachów: dachy o różnorodnej konstrukcji i geometrii oraz bez ograniczeń kolorystycznych;
- 5) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZPu 02 obowiązują ustalenia rozdziału 3 – położenie w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B1”;

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZI 01:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zielen izolacyjna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych § 19 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: zakaz zabudowy obiektami budowlanymi z wyłączeniem infrastruktury technicznej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od KDZ 01 do KDZ 03:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych § 20 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m;
- 2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik;

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1.KDL 01 do 1.KDL 05:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga lokalna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych § 21 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m
- 2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik;

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem oraz kolejnymi numerami od 1.KDD 01 do 1. KDD 23:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych § 22 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDD 15 szerokość w liniach rozgraniczających : 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, jednostronny chodnik;

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.KDD 01 do 2. KDD 16:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

Dla terenów wymienionych § 23 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDD 01: 10m – zgodnie z rysunkiem planu;
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDD 02: 15 m,
- c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDD 03 : 17 m,
- d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDD 04: 10 m- zgodnie z rysunkiem planu
- e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDD 09, 2.KDD11, 2.KDD14: 12,0 m,
- f) dla pozostałych terenów KDD : 10,0 m

2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, jednostronny chodnik;

3) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej / dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : 2.KDD02, 2.KDD03, 2.KDD09, 2.KDD11, 2.KDD14

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od KDX 02 do KDX 03:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny komunikacji drogowej – skrzyżowanie w ciągu drogi zbiorczej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) infrastruktura techniczna.

2. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu

§ 25. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDX 01:

1) Przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej – skrzyżowanie w ciągu drogi lokalnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1.KDPJ 01 do 1.KDPJ 06:

1) Przeznaczenie podstawowe ciągu pieszo – jezdne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 26 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDPJ04 szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 2.KDPJ 01 do 2.KDPJ 04:

1) Przeznaczenie podstawowe: ciągu publiczne pieszo – jezdne;

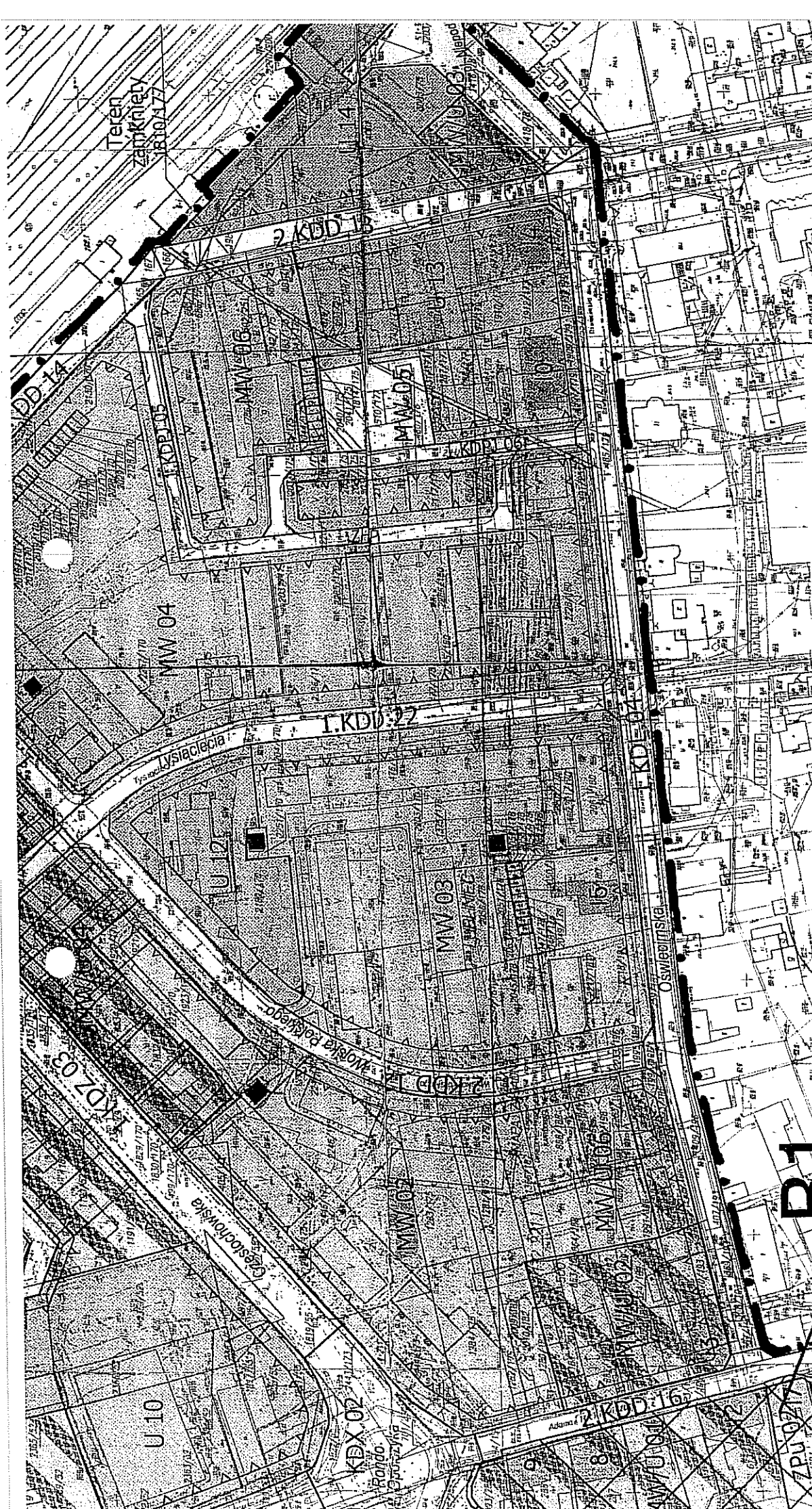
2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna

2. Dla terenów wymienionych w § 27 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDPJ04, szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

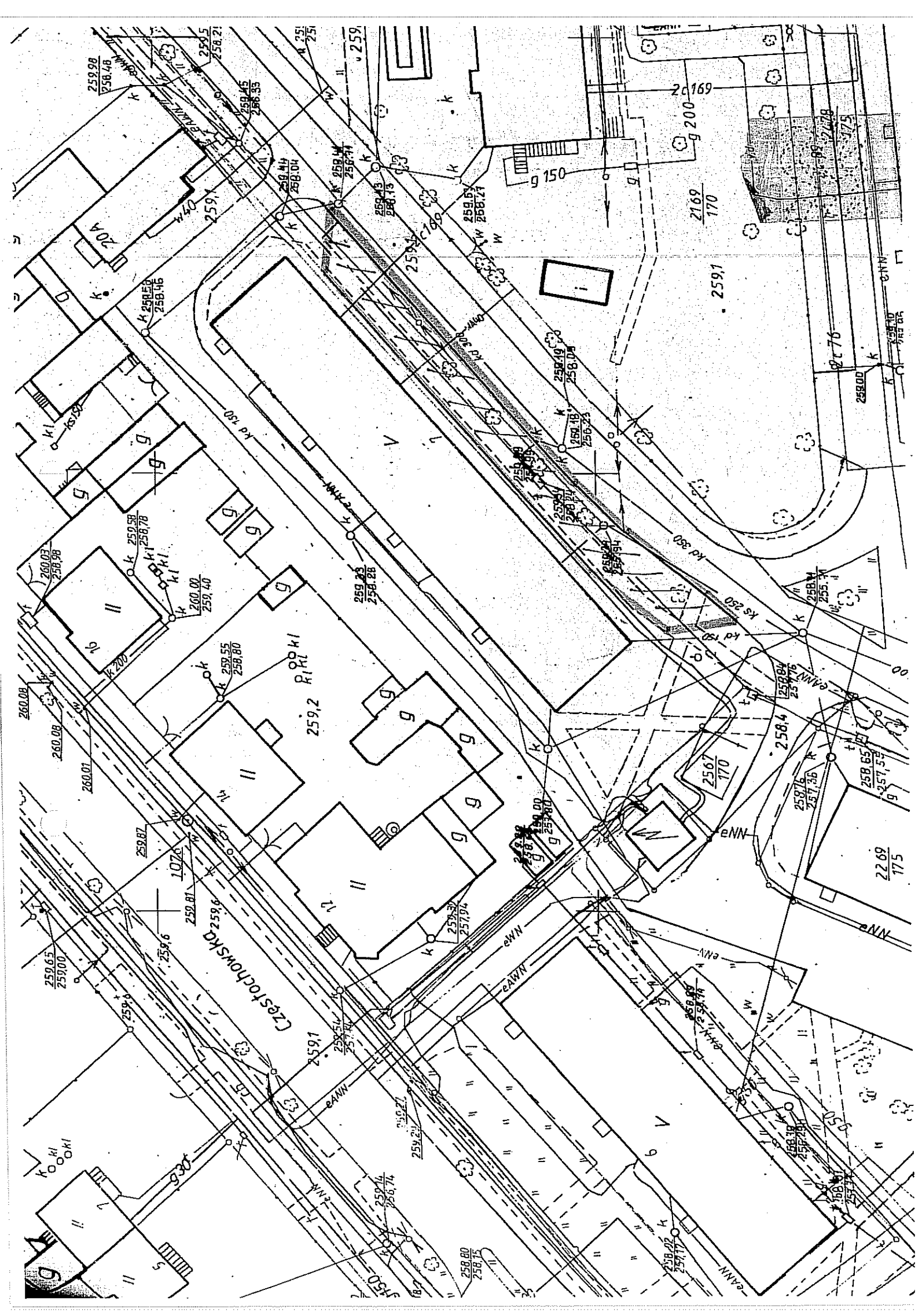


URZĄD MIEJSKI
Wydział Nieruchomości
i Zagospodarowania Przestrzennego
42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5
Tel 036 353 01 00, fax 036 353 01 05

SKALA: 1:2000



B1



| STAROSTA LUBLINIECKI | | Województwo: śląskie Powiat: lubliniecki Jednostka ewidencyjna: 240701_1, LUBLINIEC Obręb ewidencyjny: 0002, LUBLINIEC Miejscowość: LUBLINIEC | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|-----------------------|----------------|-----------------|--|
| WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych | | | | | | | |
| Jednostka rejestrowa gruntów: G.3380 | | | | | | | |
| WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY: | | | | | | | |
| właściciel UDZIAŁ: 1/1 GMINA LUBLINIEC REGON:151398391 Siedziba: PADEREWSKIEGO 5, 42-700 LUBLINIEC | | | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | | |
| Ark. mapy | Numer działki ewiden- cyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Numer KW lub oznaczenie dokumentu |
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 4 | 2627/170 | | Tereny mieszkaniowe | B | 2.9025 | 2.9025 | CZ1L/00033852/8 |
| Id dz: 240701_1.0002.AR_4.2627/170 | | | Rejon statystyczny : 240701_1.RS.141960 | | | | |
| Łączna powierzchnia wybranych działek: | | | | | 2.9025 | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: | | | | | 165.9059 | | |

W dniu: 2016-06-17

dokument sporządzony przez: Adam Pokrzywiec

Lubliniec, dnia:

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Liczba egzemplarzy:1

