

## BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

### ogłasza

***I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziałów w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. Mickiewicza.***

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych - działek nr 1880/3, 1882/3, 1883/3 i 3060/3**

#### **Uzasadnienie ograniczenia:**

Działka nr 3010//3 stanowi drogę wewnętrzną prowadzącą od ul. Mickiewicza, zabezpiecza dostęp do nieruchomości zlokalizowanych w drugiej linii zabudowy i bezpośrednio do niej przylegających. Sprzedaż udziałów ma zapewnić dojazd pozostałym przyległym do drogi wewnętrznej nieruchomościom tj. działce nr 1880/3, nr 1882/3, nr 1883/3 nr 3060/3.

#### **I. Przedmiot przetargu:**

2(dwa) udziały wynoszące po 1/3 części w działce nr 3010/3 o pow. 0,0323 ha z km 6 obręb Lubliniec, opisaney w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00035270/8 jako własność Gminy Lubliniec.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpis ograniczone prawo rzeczowe „bezpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przebiegająca przez zachodnią część działki nr 3010/3 opisaney w tej księdze wieczystej całą jej szerokością na odcinku 44 m od ul. Mickiewicza w kierunku wschodniej granicy działki nr 2035/2 objętej KW CZ1L/00034499/2 -każdoczesnych właścicieli nieruchomości działki nr 2035/2 opisaney w KW CZ1L/00034499/2 -każdoczesnych użytkowników wieczystych nieruchomości działki nr 357/3 opisaney w KW CZ1L/00044161/7 -każdoczesnych użytkowników wieczystych nieruchomości działki nr 3059/3 opisaney w KW CZ1L/00037276/4

#### **II. Opis nieruchomości:**

Działka jest niezabudowana i stanowi drogę wewnętrzną prowadzącą od ul. Mickiewicza. Zabezpiecza dostęp do nieruchomości zlokalizowanych w drugiej linii zabudowy i bezpośrednio do niej przylegających. Na działce ustanowiono służebność gruntową szczegółowo opisaną powyżej. Dla przebiegających przez działki sieci ks 200 i k1000 nabywca zobowiązany będzie ustanowić służebności przesyłu. Dla przebiegających przez działki sieci k1000 mm i 200 mm nabywca zobowiązany będzie ustanowić służebności przesyłu na rzecz Gminy Lubliniec - Zarządu Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ciepłownictwa z siedzibą w Lublińcu, REGON 150144837 - eksploatatora urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych polegającej na :

1.Prawie przebiegu przez działkę nr 3010/3 sieci:

Kanalizacyjnej o średnicy 200 mm, długości 13 m, szerokości pasa technologicznego 1,5 m (po 0,75 m od osi sieci) wzdłuż przebiegu rury kanalizacyjnej, co stanowi łączną powierzchnię 19,5 m<sup>2</sup>.

Kanalizacji deszczowej o średnicy 1000 mm, długości 12 m, szerokości pasa technologicznego około 6 m (po 3 m od osi sieci) wzdłuż przebiegu rury kanalizacyjnej, co stanowi łączną powierzchnię 72 m<sup>2</sup>.

2.Prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu (zwanego dalej pasem technologicznym) a także na prawie dostępu w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, remontami, rozbiórkami oraz usuwaniem awarii sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w tym pasie gruntu.

3.Zakazie wykonywania w pasie technologicznym nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m.

Szczegółowe warunki służebności dla powyższych sieci opisaney zostaną w akcie notarialnym.

### III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

**147 U, MW** - tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**B 1** - otulina średniowiecznego układu urbanistycznego: obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 29 ust.2.

**OW1** strefa obserwacji archeologicznej. Obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 32 ust.2.

Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

### IV. Cena wywoławcza każdego z udziałów w wysokości 1/3 części w prawie własności nieruchomości opisanej w pkt I wynosi : **9.300 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

### V. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5,  
Sala posiedzeń nr 11 - I piętro  
**w dniu w dniu 2 sierpnia 2016r**  
**o godzinie 9:00**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2014r. Poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

### VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1/ Wpłacenie WADIUM w wysokości **930 zł** na konto Urzędu Miejskiego **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **26 lipca 2016r.** z zaznaczeniem „**przetarg na zbycie 1/3 udziału w działce nr 3010/3 przy ul. Mickiewicza,**” Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Data dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.

#### **WADIUM:**

- wpłacone przez oferenta, który nie został zakwalifikowany do przetargu, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie
- przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

2/ Złożenie **do dnia 26 lipca 2016r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lublińcu w zalakowanej kopercie z dopiskiem „**Przetarg dot. zbycia 1/3 udziału w działce nr 3010/3 przy ul. Mickiewicza**” pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz dołączenie do pisma:

- dowodu wpłaty wadium [kopię przelewu lub elektroniczne potwierdzenie realizacji polecenia przelewu]
- osoby prawne – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą-elektronicznego - wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl]
- oświadczenia uczestnika przetargu, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

3/ Każdy z oferentów tj. właścicieli nieruchomości przyległej może nabyć tylko jeden udział wynoszący 1/3 części w prawie własności nieruchomości nr 3010/3.

#### **VII. Informacje ogólne:**

- 1) Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu na tablicy informacyjnej na parterze budynku w dniu **1 sierpnia 2016r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu w BIP/Nieruchomości.
- 2) Osoby reprezentujące podmioty zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są w dniu przetargu wylegitymować się dowodem osobistym, a w przypadku pełnomocników przedstawić stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu.
- 3) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 4) Wszelkie koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 5) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 6) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 7) Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 ( w.127,129) e-mail: [grunt@lubliniec.pl](mailto:grunt@lubliniec.pl) Ogłoszenie niniejsze wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie lokalnej opublikowany zostanie wyciąg z niniejszego ogłoszenia.

Lubliniec, 13.06.2016