

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu w rejonie ulicy Klonowej.

Przetarg jest ograniczony do podmiotów – przedsiębiorców dla których przedmiotem działalności jest dystrybucja energii elektrycznej

Uzasadnienie ograniczenia:

Z uwagi na fakt, że nieruchomość została zabudowana słupową stacją transformatorową, krąg oferentów został ograniczony do przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie dystrybucji energii elektrycznej.

I. Przedmiot przetargu:

działka nr 1484/129 o pow. 0,0029 ha z karty mapy 5 obręb Lubliniec, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu pod nr CZ1L/00036800/0 jako własność Gminy Lubliniec. Dział II księgi zawiera wpis-uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

„każdoczesnemu właścicielowi działki nr 1484/129 opisanej w tej księdze wieczystej przysługuje bezterminowe i bezpłatne prawo gruntowe przechodu i przejazdu przez działkę nr 1880/129, pasem gruntu o długości 70m i szerokości 3m, przebiegającym wzdłuż południowej granicy działki nr 1880/129 z działkami 1424/129, 1426/129 i prostopadle do granicy z działką 1426/129 w kierunku działki 1484/129, obciążająca każdorazowych właścicieli działki nr 1880/129 opisanej w KW CZ1I/00055717/0”

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów przemysłowych wchodzących w skład Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Otoczenie stanowią zakłady przemysłowe działające w ramach KSSE. 1424/129. Nieruchomość zabudowana jest urządzeniem - słupową stacją transformatorową, która służy do doprowadzania energii elektrycznej i wchodzi w skład przedsiębiorstwa ENION SA, a więc nie należy do części składowych nieruchomości. Dostęp do drogi publicznej ul. Klonowej zapewniony będzie przez ustanowienie służebności gruntowej na drodze wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Lubliniec w skład której wchodzi działki nr : 1494/129, 1416/129, 1424/129.

Służebność gruntowa polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1416/129, 1424/129, 1494/129 k.m. 5 obręb Lubliniec pasem szerokości 4 m i długości 250 m biegnącym od ul. Klonowej w kierunku wschodnim do granicy z działką nr 1880/129. Obszar niezbędny do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego będzie miał powierzchnię 1000 m²

Służebność gruntowa ustanowiona będzie na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1484/129.

Wynagrodzenie jednorazowe z tytułu obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym, nieruchomości wynosi **2686,03 zł**. Należność ta w dniu spisania umowy notarialnej winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Lublińcu.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol- 147 aP

Tereny działalności produkcyjnej składów i magazynów, oraz handlu.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 1.500 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

V. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5,
Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
w dniu 6 lipca 2016r o godzinie 9:30

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2014r. Poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1/ Wpłacenie WADIUM w wysokości **150 zł** na konto Urzędu Miejskiego **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **29 czerwca 2016r. z zaznaczeniem „przetarg na działkę nr 3617/335„** Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

WADIUM:

- wpłacone przez oferenta, który nie został zakwalifikowany do przetargu, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

2/ Złożenie **do dnia 29 czerwca 2016r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lublińcu w załakowanej kopercie z dopiskiem „**Przetarg dot. nieruchomości: działki nr 1484/129 położonej w rejonie ul. Klonowej**” pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz dołączenie do pisma:

- dowodu wpłaty wadium [kopię przelewu lub elektroniczne potwierdzenie realizacji polecenia przelewu]
- osoby prawne – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą-elektronicznego - wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl]
- oświadczenia uczestnika przetargu, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

VII. Informacje ogólne:

- 1) Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu na tablicy informacyjnej na II piętrze **w dniu 4 lipca 2016r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu w BIP/Nieruchomości.
- 2) Osoby reprezentujące podmioty zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są w dniu przetargu wylegitymować się dowodem osobistym, a w przypadku pełnomocników przedstawić stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu.
- 3) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 4) Wszelkie koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 5) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

- 6) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 7) Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunt@lubliniec.pl Ogłoszenie niniejsze wywieszono jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie lokalnej ogłoszenie opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, dnia 24-05-2016r.