

wg rozdzielnika

Informuję, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót związanych z modernizacją elewacji i klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 13 w Lublińcu, wpłynęły następujące pytania:

Pytanie 1

Dział 1 „Roboty izolacyjno – fundamentowe”, poz. 6 „Tynk cienkowarstwowy warstwa wodoodporna” - wynika z przedmiaru, że warstwa zaprawy gr. 1mm jest wystarczająca do wykonania skutecznej izolacji pionowej wodoodpornej muru, czy na pewno?

Odpowiedź

Zgodnie z opinią projektanta warstwa tynku cienkowarstwowego o gr. 1mm jest wystarczająca.

Pytanie 2

Dział 5 „Stolarka okienna i drzwiowa” - czy renowacja drzwi wejściowych ma obejmować również likwidację górnego naswietla zgodnie z opisem technicznym wykonawczym ponieważ z przedmiaru to nie wynika.

Odpowiedź

Tak, należy uwzględnić usunięcie naswietla. W kosztorysie ofertowym remontu elewacji i klatek schodowych należy w dziale nr 10 „Pozostałe roboty” dodać pozycję 104 o podstawie KNR 4-01 0354-04 (bez modyfikacji).

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-04 analiza indywidualna	PYTANIE NR 2: Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - DEMONTAŻ NAŚWIETLA GÓRNEGO DRZWI WEJŚCIOWYCH przedmiar = 1 szt. -- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	szt.					
1*			r-g	1,1600	0,00	0,00		
Razem z narzutami:					0,00			
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00

Pytanie 3

W dziale 6 „Wykończenia – klatka schodowa” - nie ma nic o malowaniu lamperii

Odpowiedź

Nie przewiduje się wykonania lamperii.

Pytanie 4

W dziale 8 „Elewacja” - brak informacji – czy nie powinien być zastosowany tynk do odnawiania zasolonych murów w warstwie cokołowej (na przyziemiu) zgodnie z punktem 2.2 specyfikacji technicznej?

Odpowiedź

Technologię wykonania wycenić należy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Pytanie 5

Brak w przedmiarze informacji o odtworzeniu istniejących, ozdobnych elementów na elewacji przy użyciu zaprawy do odlewów sztukatorskich (punkt 2.4. specyfikacji technicznej wykonania robót), o których jest mowa w projekcie.

Odpowiedź

Prace dotyczące odtworzenia ozdobnych elementów uwzględniono w pozycji 81 przedmiaru.

Pytanie 6

Opis techniczny wykonawczy dział 3.2. mówi również o pomalowaniu elewacji – w przedmiarze brak takiej pozycji.

Odpowiedź

Należy przyjąć rozwiązania z przedmiaru. W dokumentacji uwzględniono tynk cienkowarstwowy barwiony w masie.

Pytanie 7

W poz. 87 przyjęto wykonanie ostatecznej warstwy z tynku na elewacji gr. 1mm, brakuje pozycji związanej z wcześniejszym wyrównaniem tej powierzchni, w przedmiarze ujęto tylko gruntowanie ścian (pozycja 86).

Odpowiedź

Uzupełnienie ubytków tynków ujęto w pozycji nr 80, a wyrównanie, gruntowanie i wykonanie warstwy pośredniej (wyrównawczej) ujęto w poz. 82, 84 i 86.

Pytanie 8

Dotyczy pozycji 102 – przyjęto tylko 242m² rusztowania, a elewacji jest do wykonania 684,311m²?

Odpowiedź

W pozycji 102 należy uwzględnić pracę całości rusztowań i zmienić obmiar na 684,311m².

Pytanie 9

Czy w kosztorysie uwzględnić wywóz materiałów z rozbiórek: gruz, itp.

Odpowiedź

W kosztorysie ofertowym dotyczącym remontu klatki schodowej i elewacji, w dziale nr 10 „Pozostałe roboty” należy dodać pozycję nr 105 o podstawie KNR-W 4-01 0109-09/10

	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³					
1*		przedmiar = 2 m ³ -- R -- robocizna 1,39 r-g/m ³	r-g	2,7800	0,00	0,00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+4*0,02=0,8 m-g/m ³	m-g	1,6000	0,00			0,00
Razem z narzutami:					0,00			
Cena jednostkowa:				0,00		0,00	0,00	0,00

Pytanie 10

Brak w przedmiarze przebicia otworów w miejscu zamurowanych otworów drzwiowych (elewacja „narożnik-front” i „boczna od Grunwaldzkiej”).

Odpowiedź

W kosztorysie ofertowym dotyczącym remontu klatki schodowej i elewacji, w dziale nr 10 „Pozostałe roboty” należy dodać pozycję nr 106 o podstawie KNR-W 4-01 0331-05.

Razem z narzutami:				0,00			
Cena jednostkowa:		0,00			0,00	0,00	0,00
1*	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³				
		przedmiar = Grubość ściany: 0,48cm 0,48*0,99*1,84	0,87				
	el. narożnik front:	RAZEM 0,48*0,99*1,84 = 0,87 m ³					
		-- R -- robocizna 9,74 r-g/m ³	r-g	8,4738	0,00	0,00	
Razem z narzutami:				0,00			
Cena jednostkowa:		0,00			0,00	0,00	0,00

Pytanie 11

Czy w kosztorysie uwzględnić wywóz i koszt utylizacji materiałów z rozbiórki papy i elementów konstrukcji dachu?

Odpowiedź

W kosztorysie ofertowym dotyczącym wymiany pokrycia dachowego, należy dodać pozycję nr 7 dot. wywozu i utylizacji papy (pozycja uproszczona) o przedmiarze 1,70m³.

Otrzymują:

- strona internetowa