

wg rozdzielnika

Informuję, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót związanych z budową Miejsko-Powiatowej Biblioteki Publicznej w Lublińcu wraz z rozbiórką istniejącego budynku, wpłynęły następujące pytania:

Pytanie 1

Pozycja na wykonanie schodów obejmuje wykonanie jednego typu konstrukcyjnego, a projekt zawiera dwa całkowicie różne rozwiązania konstrukcyjne – tu również brak rozbicia i odpowiednich nakładów. Dodatkowo brak w przedmiarze konstrukcji żelbetowej wszystkich klatek schodowych – uwzględniono 46,74 m², a wg nas powinno być: K1=15,1 m², K2=38,3 m² i K3=21,9 m², co daje łącznie 75,3 m².

Odpowiedź

Należy wycenić pozycję wskazaną w przedmiarach robót.

Pytanie 2

Brak rysunków konstrukcyjnych schodów K2 i K3.

Odpowiedź

Rysunek zbrojenia schodów klatek K2 i K3 znajduje się w obliczeniach poz. nr 15. Przy przedmiarowaniu i realizacji spoczników i biegów klatek schodowych K1 i K2 należy posługiwać się obliczeniami i zestawieniami zbrojenia jak w przedstawionym biegu. Geometrię schodów pokazano na rys. K2.1, K2.2, K2.3 dla klatki K2 oraz rys. K3.1, K3.2, K3.3 dla klatki K3.

Pytanie 3

Dokumentacja (opisy, rysunki, przedmiary) zawiera wiele rozbieżnych informacji dotyczących klasy i rodzaju betonu w poszczególnych elementach konstrukcyjnych. Prosimy o jednoznaczne określenie jakie betony, w których elementach należy przyjąć.

Odpowiedź

Należy przyjąć klasę betonu wskazaną na rysunkach.

Pytanie 4

Dział „Płyta stropowa nad piętrem” - brak dodatku za zmianę grubości płyty do 30 cm pod częścią techniczną.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, podane przez zamawiającego podstawy nie stanowią obowiązującej bazy dla dokonania wyceny przez wykonawcę. Podstawą wyceny dla wykonawcy winna być jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja. W związku z powyższym wykonawca może samodzielnie modyfikować nakłady w pozycjach przedmiaru, stosowanie do założeń.

Pytanie 5

W przedmiarze brak obramowań-glifów wokół otworów okiennych – z płyty OSB gr. 14 mm obłożonej blachą gr.>>1,5 mm RAL.

Odpowiedź

W ofercie należy dodatkowo ująć pozycję obejmującą wykonanie obróbek ościeży z płyty OSB obłożonej blachą aluminiową w ilości 436 mb. Pozycję należy dodać w części architektonicznej, na końcu kosztorysu.

Pytanie 6

Brak pozycji uwzględniającej daszek nad śmietnikiem oraz sam śmietnik.

Odpowiedź

Pomieszczenie na śmietnik znajduje się wewnątrz budynku.

Pytanie 7

Winda OTIS – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółową specyfikację wymagań dla windy osobowej.

Odpowiedź

W dokumentacji przyjęto dźwig bez maszynowni GeN2 Comfort, model GF0892CO o udźwigu 630 kg/8 osób. Wyposażenie kabiny wg karty katalogowej Optima (wystrój BRUSHED). Wykończenie stal nierdzewna szczotkowana. Wykładzina gumowa antypoślizgowa, czarna. Wyposażenie kabiny – stal nierdzewna szczotkowana.

Pytanie 8

Koszt elektr. poz nr 120 – o jaką iglicę chodzi? Prosimy o zamieszczenie dokładnego opisu wraz z numerami referencyjnymi i rysunkiem.

Odpowiedź

W pozycji tej ujęto zwody pionowe wys. 1 m.

Pytanie 9

W poszczególnych branżach brakuje wszelkich prób szczelności, regulacji instalacji etc. - czy takie pozycje mają być dodane do kosztorysu – jeśli tak, prosimy o modyfikację przedmiaru.

Odpowiedź

Odpowiedź na pytanie została udzielona w wyjaśnieniach do specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 20.05.2016 r. Patrz odpowiedź na pytanie nr 41.

Pytanie 10

Przedmiar instalacji wentylacji mechanicznej nie uwzględnia znacznej części materiałów znajdujących się w projekcie (anemostaty, przepustnice, kłapy ppoż, tłumiki itp.). Ponadto część przewodów wykonanych jest ze sprasowanej wełny mineralnej Climavera, która jest znacznie droższa od zwykłego stalowego przewodu. W przedmiarze wskazano jedną pozycję tylko dla stalowych kanałów wentylacyjnych w ilości 1m² natomiast zmodyfikowano dla tej pozycji ilość roboczogodzin na 11920 roboczogodzin na wykonanie 1 m² przewodu. Dla montażu jednej centrali wentylacyjnej założono 550 roboczogodzin, nie wiemy skąd wynikają takie wartości – czy taki zabieg (zwiększenie roboczogodzin) miało zastąpić koszty zakupu i montażu tych wszystkich materiałów, które nie zostały ujęte w przedmiarze (zakładając, że kosztem robocizny mamy zastąpić materiały jakie powinny znaleźć się na instalacji nie jesteśmy w stanie zastosować wszelkich rabatów materiałowych).

Odpowiedź

Odpowiedź na pytanie została udzielona w wyjaśnieniach do specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 20.05.2016 r. Patrz odpowiedź na pytanie nr 38.

Pytanie 11

W przedmiarze nie ma również żadnej informacji na temat wszelkich przebieg niezbędnych z uwagi na montaż instalacji – gdzie należy je ująć?

Odpowiedź

Odpowiedź na pytanie została udzielona w wyjaśnieniach do specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 20.05.2016 r. Patrz odpowiedź na pytanie nr 41.

Pytanie 12

Zamawiający ustalił termin realizacji przedmiotu zamówienia do 30.11.2018 r. (w tym termin pośredni – wykonanie stanu surowego otwartego budynku – do 15.12.2016 r.). Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin oraz termin pośredni ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego.

Odpowiedź

W przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego, zmianie będzie mógł ulec jedynie termin wykonania stanu surowego zamkniętego.

Pytanie13

Zamawiający zastrzegł, że płatność w 2016 r. nie może przekroczyć kwoty 1 500 000,00 zł. Prosimy o określenie, w jakiej wysokości Zamawiający posiada środki finansowe na realizację przedmiotowej inwestycji w kolejnych latach realizacji (2017 r. i 2018 r.).

Odpowiedź

Zamawiający poda kwotę, jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, w trakcie otwarcia ofert.

Pytanie14

Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o obniżenie wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10 % do 5 % ceny Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie15

Zamawiający wymaga od Wykonawcy dołączenia do oferty m.in. wykazu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuści powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie (po dopełnieniu przez Wykonawcę formalności związanych z akceptacją przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą).

Odpowiedź

Zamawiający dopuści powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót, niż wskazane w ofercie, pod warunkiem dopełnienia niezbędnych formalności.

Pytanie16

Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami związanymi z przedmiotową umową, dokumentacją i specyfikacją techniczną i nie wnosi do nich zastrzeżeń. Prosimy o uzupełnienie powyższego zapisu (§ 5 ust. 1 umowy) do zakresu, z jakim mógł się zapoznać z ww. Wykonawca działający z należytą starannością.

Pytanie17

Zamawiający w sposób niejasny opisał sposób płatności wynagrodzenia:

- § 8 ust. 7 umowy stanowi, że wypłata wynagrodzenia może odbywać się w ratach po potwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu rzeczowego wykonanych prac do wysokości 90 % wartości przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że pierwsza płatność nastąpi po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego zamkniętego stanu surowego budynku (planowana data zakończenia ww. robót – 15.12.2016 r.);
- § 8 ust. 8 umowy stanowi, że pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona po odbiorze końcowym i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (planowana data – 30.11.2018 r.).

Z uwagi na dopuszczenie przez Zamawiającego płatności w ratach (zd. 1 w § 8 ust. 7 umowy) prosimy o modyfikację ww. zapisów w sposób umożliwiający Wykonawcy fakturowanie w okresach miesięcznych (z zastrzeżeniem kwoty 1 500 000,00 zł w 2016 r.) do kwoty stanowiącej 90 % wartości wynagrodzenia.

Pytanie18

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że przed jej podpisaniem zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu. Prosimy o ograniczenie ww. zapisu (§ 10 umowy) do zakresu, w jakim mógł się zapoznać z ww. Wykonawca działający z należytą starannością.

Pytanie19

Zamawiający przewidział wysokie kary umowne za ewentualne uchybienia Wykonawcy względem podwykonawców:

- a) za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany – 0,2 % wynagrodzenia,
- b) za nie przekazanie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z podwykonawcą lub kopii jej zmiany – 0,2 % wynagrodzenia,
- c) za brak zmiany w umowie z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty – 0,2 % wynagrodzenia,
- d) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – 0,2 % wynagrodzenia za każde dokonanie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Z uwagi na rażąco wysoką ww. kar w stosunku do ewentualnych uchybień Wykonawcy jw. prosimy o ich stosowne obniżenie, np. do wysokości 2 000,00 zł za każde z ww. naruszeń. Jednocześnie z uwagi na możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego prosimy o usunięcie zastrzeżonej kary za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

Pytanie20

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, zakończeniu czynności odbiorowych ponad ustalone terminy, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Pytanie21

Jednocześnie prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Pytanie22

Z uwagi na zastrzeżone przez Zamawiającego prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do kwoty np. 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytania nr 16-22

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 23

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 5 lat, za udzielenie okresu gwarancji na okres dłuższy Wykonawca otrzyma dodatkowe punkty podczas oceny ofert. Prosimy o potwierdzenie, że wydłużony okres gwarancji będzie dotyczył wykonanych robót, natomiast na materiały i urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji na wymagany okres 5 lat jw.

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres co najmniej 60 miesięcy. Gwarancja udzielana przez wykonawcę winna obejmować całość przedmiotu zamówienia.

Pytanie 24

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszty przeprowadzania obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji w okresie gwarancji leży po stronie Zamawiającego (zgodnie z wymogami producentów przedmiotowych urządzeń).

Pytanie 25

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie ponosił koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z normalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad) w okresie gwarancji.

Odpowiedź na pytania nr 24-25

Koszty przeglądów, konserwacji i materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji będzie ponosił zamawiający.

Pytanie 26

Prosimy o wprowadzenie do umowy możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych (w tym geologicznych), w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, itp.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 27

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Pytanie 28

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź na pytania nr 27-28

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji, które będą odpowiadały im pod względem parametrów technicznych.

Pytanie 29

Mając na względzie postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „Zwiększenie dostępu do infrastruktury kultury poprzez budowę siedziby Miejsko-Powiatowej Biblioteki Publicznej w Lublińcu – upowszechnienie kultury” w powołaniu na art. 38 ustawy pzp wykonawca niniejszy wnosi o wyjaśnienie jak wycenić nagłośnienie skoro w kosztorysie nie ma rozpisanego nagłośnienia (brak opisów tylko pisze wykonanie 2 kpl w 2 salach oraz wyposażenia Sali audiowizualnej (brak opisu materiałów i zestawienia) oraz nie ma też nic dotyczącego instalacji p.poż, jest tylko w projekcie wzmianka, że ma być wykonana instalacja oddymiania (brak opisu materiałów i zestawienia).

Odpowiedź

Odpowiedź na pytanie została udzielona w wyjaśnieniach do specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 20.05.2016 r. Patrz odpowiedź na pytanie nr 37.

Pytanie 30

Dot. Przedmiar robót budowlanych KONSTRUKCJA. W pozycji nr 10 przedmiaru robót (stopy fundamentowe) występuje niezgodność pomiędzy opisem a nakładem materiału oraz projektem. W opisie występuje beton B-20, w nakładach B-25, natomiast wg projektu powinno być B-25. Prosimy o uściślenie klasy betonu w poz. 10 przedmiaru robót.

Pytanie 31

Dot. Przedmiar robót budowlanych KONSTRUKCJA. W pozycji nr 15 przedmiaru robót (ławy fundamentowe) występuje niezgodność pomiędzy opisem a nakładem materiału oraz projektem. W

opisie występuje beton B-20, w nakładach B-25, natomiast wg projektu powinno być B-25. Prosimy o uściślenie klasy betonu w poz. 15 przedmiaru robót.

Pytanie 32

Dot. Przedmiar robót budowlanych KONSTRUKCJA. W pozycji nr 20 przedmiaru robót (słupy) występuje niezgodność pomiędzy nakładem materiału a projektem. W opisie do pozycji nie podano klasy betonu, w nakładach jest nakładach B-45, natomiast wg projektu powinno być B-55. Prosimy o uściślenie klasy betonu w poz. 20. przedmiaru robót.

Pytanie 33

Dot. Przedmiar robót budowlanych KONSTRUKCJA. W pozycji nr 24 przedmiaru robót dotyczącej pogrubienia ścian z poz. 23, występuje niezgodność pomiędzy klasą betonu w/w pozycjach. W pozycji 23 przyjęto klasę betonu B-37, a w poz. 24 beton B-20. Powyższe dotyczy odpowiednio pozycji 25-26, 36-37 i 38-39. Prosimy o wprowadzenie korekty do przedmiaru robót.

Pytanie 34

Dot. Przedmiar robót budowlanych KONSTRUKCJA. W pozycji nr 42 przedmiaru robót (słupy), w nakładach występuje beton B-45, natomiast wg projektu powinno być B-55. Prosimy o wprowadzenie korekty do przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytania nr 30 – 34

Należy przyjąć klasę betonu wskazaną na rysunkach.

Pytanie 35

Dot. Przedmiar robót budowlanych KONSTRUKCJA. W pozycji nr 45 przedmiaru robót (pogrubienie stropu), wg opisu powinno być pogrubienie o 10 cm, natomiast w pozycji brak krotności x 10, aktualnie w pozycji przyjęto pogrubienie o 1 cm. Prosimy o wprowadzenie korekty do przedmiaru robót.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, podane przez zamawiającego podstawy nie stanowią obowiązującej bazy dla dokonania wyceny przez wykonawcę. Podstawą wyceny dla wykonawcy winna być jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja. W związku z powyższym wykonawca może samodzielnie modyfikować nakłady w pozycjach przedmiaru, stosownie do założeń.

Pytanie 36

Dot. Przedmiar robót budowlanych KONSTRUKCJA. W pozycji nr 50 przedmiaru robót (schody), w nakładach jest beton B-25, wg. projektu powinno być B-37. Prosimy o wprowadzenie korekty do przedmiaru robót.

Pytanie 37

Dot. Przedmiar robót budowlanych KONSTRUKCJA. W pozycji nr 51 przedmiaru robót (pogrubienie schodów), w nakładach jest beton B-25, wg. projektu powinno być B-37. Prosimy o wprowadzenie korekty do przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytania nr 36 – 37

Należy przyjąć klasę betonu wskazaną na rysunkach.

Pytanie 38

Dot. Przedmiar robót budowlanych KONSTRUKCJA. W pozycji nr 67 przedmiaru robót (pogrubienie stropu), wg opisu powinno być pogrubienie o 10 cm, natomiast w pozycji brak krotności x 10, aktualnie w pozycji przyjęto pogrubienie o 1 cm. Prosimy o wprowadzenie korekty do przedmiaru robót.

Pytanie 39

Dot. Przedmiar robót budowlanych KONSTRUKCJA. W pozycji nr 76 przedmiaru robót (płatwie drewniane), wg opisu powinno być drewno klejone, w nakładach przyjęto krawędziaki iglaste nasycone wymiarowe kl. II. Prosimy o wprowadzenie korekty w nakładach na drewno klejone.

Odpowiedź na pytania nr 38 – 39

Zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, podane przez zamawiającego podstawy nie stanowią obowiązującej bazy dla dokonania wyceny przez wykonawcę. Podstawą wyceny dla wykonawcy winna być jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja. W związku z powyższym wykonawca może samodzielnie modyfikować nakłady w pozycjach przedmiaru, stosownie do założeń.

Pytanie 40

Dot. Przedmiar robót budowlanych ARCHITEKTURA. W pozycji nr 60 przedmiaru robót występują Sufity podwieszone typ S1 a, S1 B i S2 obmiar = 1.00 kpl.

Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe robót i obowiązujące zasady porównywalności ofert, prosimy o podanie powierzchni poszczególnych typów sufitów do wyceny.

Odpowiedź

Ilości i rodzaje sufitów podwieszanych podano w dokumentacji projektowej – opis i rysunki. Wynagrodzenie w tym zakresie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.

Jednocześnie informuję, że w poprawionym przedmiarze dotyczącym architektury, w pozycji nr 21 należy przyjąć jednostkę miary jako m².

Otrzymują:

- strona internetowa