

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 7
położonej w Lublińcu przy ul. Mickiewicza 9,
stanowiącej własność Gminy Lubliniec**

I. Przedmiot sprzedaży:

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej **76,90 m²** wraz z udziałem w wysokości 9/100 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu opisanej w ewidencji gruntów jako dz **nr 101 o pow. 0,0640 ha** z karty mapy 3 obręb Lubliniec, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00032701/8 jako własność Gminy Lubliniec.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na parterze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Mickiewicza 9 w Lublińcu. Składa się z 2 pokoi, kuchni, sanitariatu, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego. Kuchnia stanowi pomieszczenie przechodnie połączone z sanitariatem. Natomiast pokoje również stanowią pomieszczenia przechodnie połączone z pomieszczeniem gospodarczym. Standard wykończenia niski, stara instalacja wewnętrzna W, E, K, brak centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne nr 7 o pow. użytkowej 13,05 m² i WC o pow. 1,46 m². Wejście do budynku, w którym zlokalizowany jest lokal znajduje się od strony podwórza. Budynek mieszkalny został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej w 1885r. Stan techniczny budynku poniżej przeciętnego. Lokalizacja dobra, w otoczeniu infrastruktury handlowo – usługowej.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol- 158 U,MW. Tereny usług i zabudowy wielorodzinnej.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: **63.996,50 zł**

w tym:

cena lokalu **62.082,00 zł ***

**zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług VAT niniejszy lokal objęty jest stawką zwolnioną*

I opłata roczna w wysokości 25%
liczona od ceny ułamka w działce
gruntu tj. 6.226,00 zł. (netto)

1.914,50 zł.*

**w tym stawka podatku VAT 23%*

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste w ułamkowej części w działce gruntu.

Pierwsza opłata wynosi 25% ceny brutto ułamkowej części gruntu i płatna jest wraz z ceną lokalu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna wynosić będzie 1% ceny brutto ułamkowej części gruntu uzyskanej w przetargu. Od następnego roku, licząc od daty nabycia, opłata roczna wnoszona będzie do 31 marca każdego roku użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części w działce gruntu, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie wzrostowi.

V. Termin i miejsce przetargu:

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu,
ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
w dniu 22 czerwca 2016r o godzinie 11:15

I przetarg wyznaczony na dzień 12 kwietnia 2016r. zakończył się wynikiem negatywnym

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. Poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Wymagania dotyczące wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **7.000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 1110501142100000500966791** do dnia **16 czerwca 2016r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.**

WADIUM:

- 1) wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- 2) wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- 3) Nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) osoby prawne – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

VII. Informacje ogólne:

- 1) Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca, Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 2) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 3) Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu.
- 4) Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie niniejsze wywieszono jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach.

W prasie lokalnej ogłoszenie opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, 16-05-2016r.