

Lubliniec – kwiecień 2020

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zaprojektowanie oraz wybudowanie parkingu rowerowego zadaszonego.

Adres obiektu budowlanego: 42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5

Zamawiający: Gmina Lubliniec

Sporządził:

Cezary Sękowski



Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45213315-4 Roboty budowlane w zakresie wiat na przystankach autobusowych

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej parkingu rowerowego zadaszego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”,
- uzyskanie niezbędnych dokumentów formalno-prawnych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
- wykonanie robót rozbiórkowych istniejącego budynku garażu zlokalizowanego na działce numer 3022/34 oraz robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
- dostarczenie i montaż samoobsługowej stacji napraw rowerów,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach.

1. Ogólna charakterystyka zakresu usług i robót

Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać następujące branże:

- a) architektura
- b) konstrukcja

Całość zadania podzielono na dwa etapy:

Etap I – Prace projektowe

- uzyskanie aktualnego wypisu z rejestru gruntów,
- uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,
- wykonanie inwentaryzacji istniejącej infrastruktury nadziemnej i podziemnej pod kątem planowanej zabudowy,
- przedstawienie graficzne i opisowe koncepcji docelowych rozwiązań,
- uzyskanie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego przedstawionej koncepcji stanowiącej podstawę do rozpoczęcia prac projektowych,
- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych w imieniu zamawiającego,
- protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej, która musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach: Adobe Reader – całość dokumentacji (*.pdf), MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacyjne, instrukcje (*.doc, *.docx), AutoCad – rysunki (*.pdf i *.dwg).
- Wymagana ilość egzemplarzy gotowej dokumentacji:
 - projekt budowlany – 5 egz.,
 - projekt wykonawczy – 5 egz.,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.

Etap II – Prace wykonawcze (realizacja projektu)

- protokolarne przejęcie od zamawiającego terenu budowy przez wykonawcę,
- rozbiórka istniejącego budynku garażu,
- uporządkowanie terenu budowy (usunięcie i utylizacja wszystkich elementów zbędnych, wywóz itp.),
- wykonanie prac ziemnych i fundamentowych,
- instalacja parkingu – wiaty rowerowej,
- wykonanie robót wykończeniowych,
- wyposażenie obiektu w stojaki rowerowe,
- dostawa i montaż samoobsługowej stacji napraw rowerów,
- zagospodarowanie i uporządkowanie terenu,
- przekazanie zamawiającemu (bez zbędnej zwłoki) po zakończeniu robót: dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, kompletu dokumentów odbiorowych, zgłoszenia zakończenia robót zgodnie z Prawem Budowlanym, pozostałych dokumentów wymaganych przez zamawiającego związanych z przedmiotem umowy.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Podstawowe dane:

Powierzchnia działki nr 3022/34 – 0,0020 ha

Powierzchnia działki nr 3023/34 – 0,4770 ha

Planowana całkowita powierzchnia zabudowy: ~ 30,0 m²

Planuje się budowę wiaty rowerowej.

Projektowany parking – wiaty powinna być zharmonizowana z istniejącą zabudową, o lekkiej konstrukcji stalowej, z przeszkleniami, przezroczystym zadaszeniem.

Należy zaprojektować wiatę rowerową o wymiarach ok. 9,0 m x 3,0 m. Wiaty przystosowana dla min. 20 rowerów, ze stojakami. Konstrukcja stalowa, ocynkowana, wypełnienie boczne szkłem hartowanym 8 mm, a dach pokryty poliwęglanem komorowym.

Wyposażenie wiaty:

- stojaki ze stali nierdzewnej na min. 20 rowerów – należy zastosować stojaki typu „U”.

Odprowadzenie wody z dachu – wzdłuż słupów wiaty na zewnątrz.

Wiaty posadowiona na fundamentach betonowych.

Przedmiot zamówienia obejmuje również dostawę i montaż samoobsługowej stacji naprawy rowerów:

- stacja przystosowana do użycia w przestrzeni publicznej. Obudowa wykonana z kwasoodpornej blachy malowanej proszkowo lub plastycznie. Urządzenie montowane do podłoża lub ścian za pomocą kotw. Stacja wyposażona w podstawowe narzędzia służące do naprawy rowerów, zawieszone na linkach ze stali nierdzewnej wiszących wewnątrz szafy urządzenia. Stacja wyposażona w stacjonarną ręczną pompkę powietrza z adapterem na wszystkie zawory rowerowe (wąż kompresorowy trudny do przecięcia, manometr z gliceryną). Konstrukcja stacji winna pozwalać na umieszczenie roweru na wspornikach – dokonywania napraw czy przeglądu roweru z

możliwością ruchów korbą. Elementy z blachy w urządzaniu połączone śrubami antykradzieżowymi. Wszystkie komponenty wysokiej klasy.

Zakres opracowania obejmuje projekt i wykonanie rozbiórki istniejącego budynku garażu na działce nr 3022/34 oraz wykonanie robót zabezpieczających i wykończeniowych elewacji istniejącego budynku przyległego do rozbieranego budynku garażu.

Budynek przewidziany do rozbiórki:

Długość budynku – 6,0 m

Szerokość budynku – 2,9 m

Kubatura budynku – 56,5 m³

Budynek murowany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu. Wrota drewniane. Fundamenty z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Inwestycja zlokalizowana będzie w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5 na działkach nr ewid. 3022/34 i 3023/34, obręb Lubliniec j. ewid. Lubliniec.

Parking – wiatę należy sytuować dłuższym bokiem równoległe do istniejącej ściany budynku przyległego do rozbieranego budynku garażu.

Działki, na których zlokalizowana będzie wiatą stanowią własność Gminy Lubliniec.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka, na której przewidziana jest inwestycja, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, została oznaczona symbolem 170U.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do niniejszego programu.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu

Planowane przedsięwzięcie to budowa parkingu – wiaty rowerowej.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich planowanej funkcji

Powierzchnia użytkowa parkingu – wiaty ~ 30 m² ± 15%

5.2. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe

Powierzchnia użytkowa parkingu – wiaty ~ 30 m² ± 15%

Powierzchnia zabudowy parkingu – wiaty ~ 30 m² ± 15%

Kubatura wiaty ~ 100 m³ ± 15%

5.3. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

- kubatura wiaty może ulec powiększeniu lub pomniejszeniu do 15%,
- powierzchnia zabudowy wiaty może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu do 15%,
- powierzchnia użytkowa wiaty może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu do 15%.

II. WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przygotowanie terenu budowy

W projekcie należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia prac rozbiórkowych istniejącego budynku garażu i porządkowych. Należy przewidzieć udokumentowaną utylizację materiałów.

Teren budowy dla zachowania bezpieczeństwa należy odgrodzić na czas prowadzonych prac. Składowanie materiałów budowlanych należy przewidzieć w obrębie wygradzonego terenu. Dostawy materiału drogą dojazdową również powinny być z zachowaniem bezpieczeństwa dla osób postronnych. Prowadzone prace powinny przebiegać sprawnie i szybko, tak by możliwie jak najkrócej zakłócać korzystanie z tego terenu.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca oczyści teren inwestycji. Działania te należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Należy uwzględnić konieczność wymiany części nawierzchni pod wiatą i wokół niej.

2. Wymagania dotyczące architektury.

Należy zaprojektować wiatę przylegającą do istniejącego budynku mieszkalno-gospodarczego, jednokondygnacyjną na planie prostokąta o wymiarach ok. 9x3 m.

Wiata o prostej formie architektonicznej zharmonizowana z istniejącą zabudową, z płaskim dachem o spadku umożliwiającym odpływ wody poprzez rury spustowe zamieszczone w konstrukcji wiaty.

Wiata powinna nawiązywać kompozycyjnie do istniejącej sąsiedniej zabudowy i wymagań MPZP oraz zamawiającego.

3. Wymagania dotyczące funkcji.

W ramach dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy zaprojektować parking – wiatę na rowery.

Wnętrze wiaty powinno być dostępne dla użytkowników od strony północnej, przystosowana dla min. 20 rowerów, ze stojakami ze stali nierdzewnej umożliwiającymi przypięcie rowerów z obu stron stojaka.

4. Wymagania dotyczące konstrukcji.

Fundamenty – stopy fundamentowe z betonu zbrojonego wg wyliczeń i propozycji Projektanta.

Konstrukcja nośna – szkielet z profili stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo. Elementy eksponowane należy wykonać ze stali nierdzewnej.

Zadaszenie – płaskie ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych, przezroczyste ze szkła hartowanego 8mm, poliwęglanów litych.

Odwodnienie – odprowadzenie wody poprzez system ukrytych w konstrukcji rur spustowych.

Obudowa wiaty – przezroczysta ze szkła hartowanego 8mm, poliwęglanów litych (z materiałów spełniających warunki bezpieczeństwa i estetyki).

Stojaki na rowery – ze stali nierdzewnej.

Samoobsługowa stacja naprawy rowerów - stacja przystosowana do użycia w przestrzeni publicznej. Obudowa wykonana z kwasoodpornej blachy malowanej proszkowo lub plastycznie. Urządzenie montowane do podłoża lub ścian za pomocą kotw. Stacja wyposażona w podstawowe narzędzia służące do naprawy rowerów, zawieszona na linkach ze stali nierdzewnej wiszących wewnątrz szafy urządzenia. Stacja wyposażona w stacjonarną ręczną pompkę powietrza z adapterem na wszystkie zawory rowerowe (wąż kompresorowy trudny do przecięcia, manometr z gliceryną). Konstrukcja stacji winna pozwalać na umieszczenie roweru na wspornikach – dokonywania napraw czy przeglądu roweru z możliwością ruchów korbą. Elementy z blachy w urządzeniu połączone śrubami antykradzieżowymi. Wszystkie komponenty wysokiej klasy.

5. Wymagania dotyczące instalacji.

Nie projektuje się instalacji w obiekcie.

6. Roboty wykończeniowe.

Wykończenie wiaty rowerowej:

- nawierzchnia w wiacie i wokół nie z kostki betonowej gr. 8 cm, w kolorze dostosowanym do istniejących nawierzchni.

7. Zagospodarowanie terenu.

Na działkach nr 3022/34 i 3023/34 należy zaprojektować wiatę rowerową. Lokalizację wiaty przewidziano w miejscu budynku garażu położonego na działce 3022/34. Usytuowanie wiaty zobrazowano na załączniku do niniejszego programu.

8. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Rozwiązania budowlano – konstrukcyjne zawarte są w pkt. 4. Wskaźnik ekonomiczny – koszt zrealizowanej wiaty.

9. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stanowi załącznik do programu.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Projekt oraz jego realizację należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

3. Inne dostępne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych stanowiące załącznik do programu.

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z lokalizacją wiaty,
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Pozostałe opinie, zgody oraz warunki techniczne niezbędne do wykonania zamówienia

Uzyskanie pozostałych, niezbędnych uzgodnień, zgód i pozwoleń jest obowiązkiem wykonawcy.



