

**Projekt**

z dnia 28 października 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie uchwalenia Regulaminu dofinansowania w formie dotacji zadań z zakresu modernizacji źródła ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz termomodernizacji budynków położonych na terenie gminy Lubliniec**

Na podstawie art.7 ust 1 pkt 1 oraz 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) i art. 400 a ust. 1 pkt 21 i 22 oraz art. 403 ust. 4-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn.zm.) w związku z art. 221 ust 1 i 4 oraz art. 250 ustawy z dnia 27 sierpnia 2019 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z późn.zm.) Rada Miejska w Lublińcu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się „Regulamin dofinansowania w formie dotacji zadań z zakresu modernizacji źródła ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz termomodernizacji budynków położonych na terenie gminy Lubliniec”, którego treść stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Środki finansowe przeznaczone na udzielanie dotacji pochodzą z opłat za korzystanie ze środowiska i administracyjnych kar pieniężnych za przekroczenia lub naruszenia wymogów korzystania ze środowiska w rozumieniu ustawy – Prawo ochrony środowiska i ustawy o ochronie przyrody oraz ze środków przeznaczonych na ochronę powietrza atmosferycznego i klimatu. Wysokość środków na dany rok określać będzie uchwała budżetowa.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr 302/XXVIII/2016 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dofinansowania w formie dotacji zadań z zakresu modernizacji źródła ciepła w budynkach i mieszkaniach oraz termomodernizacji budynków położonych na terenie gminy Lubliniec (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 6172 z późn.zm.).

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021r.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 29 października 2020 r.

**§ 1. 1.** Określa się zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Lubliniec na realizację zadań z zakresu ochrony powietrza, na terenie gminy Lubliniec, celem ograniczenia zanieczyszczenia powietrza ze źródeł tzw. niskiej emisji.

2. Dotacja udzielana jest do:

- 1) wymiany indywidualnego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym na proekologiczne, według hierarchii określonej poniżej, gdy istnieją techniczne i ekonomiczne możliwości:
  - a) źródło zasilane z sieci ciepłowniczej;
  - b) źródło zasilane OZE np. pompa ciepła;
  - c) źródło zasilane gazem;
  - d) źródło zasilane olejem opałowym;
  - e) źródło zasilane energią elektryczną;
  - f) źródło na paliwo stałe, spełniające wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe;
- 2) wymiany źródła ciepła i termomodernizacji budynków wielorodzinnych położonych na terenie gminy Lubliniec.
- 3) termomodernizacji budynków wielorodzinnych położonych na terenie gminy Lubliniec, wyłącznie w przypadku wykonania wcześniejszej modernizacji źródła ciepła.

**§ 2. 1.** Do otrzymania dotacji uprawnione są:

- 1) osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami (za zgodą wszystkich współwłaścicieli) nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi;
- 2) osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami (za zgodą wszystkich współwłaścicieli) nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, właścicielami lub współwłaścicielami (za zgodą wszystkich współwłaścicieli) lokali mieszkalnych;
- 3) wspólnoty mieszkaniowe w przypadku budynków wielorodzinnych.

2. Dotacja na dany obiekt budowlany lub lokal mieszkalny może zostać przyznana jeden raz na dziesięć lat.

3. Wnioskodawcy, którzy podpisali umowę o dotację, a którzy zrezygnowali lub nie wywiązali się z warunków umowy nie mogą ponownie ubiegać się o dotację w ciągu następnych dwóch lat.

4. Uzyskanie dofinansowania uzależnione jest od rzeczywistego ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poprzez zlikwidowanie wszystkich tradycyjnych palenisk węglowych (niskowydajnych i nieekologicznych kotłów centralnego ogrzewania na paliwo stałe) w istniejących lokalach mieszkalnych, domach jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz zainstalowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła centralnego ogrzewania: podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, ogrzewanie ze źródeł energii odnawialnej (np. pompa ciepła), kocioł gazowy, kocioł olejowy, ogrzewanie elektryczne bądź automatyczny kocioł nowej generacji (retortowy z podajnikiem ślimakowym lub tłokowym, nie posiadający dodatkowego rusztu awaryjnego) opalany węglem lub biomasą drzewną.

**§ 3. 1.** Dotacji nie podlega:

- 1) montaż źródła ciepła;
- 2) koszt wykonania prac przyłączeniowych;
- 3) koszt wykonania dokumentacji technicznej;

- 4) koszt zakupu elementów grzewczych oraz instalacji towarzyszącej wymianie źródła ciepła;
- 5) koszt zakupu przenośnych urządzeń grzewczych, niestanowiących stałego wyposażenia obiektu (np. termowentylatory, grzejniki olejowe, grzejniki na propan-butan itp. za wyjątkiem pieców akumulacyjnych);

2. Wnioskodawca przy realizacji zadania zobowiązany jest do:

- 1) zlecenia wykonania inwestycji specjalistycznej firmie lub wykonanie jej we własnym zakresie pod nadzorem osoby uprawnionej;
- 2) powołania do kierowania robotami osoby posiadającej uprawnienia wykonawcze w tym zakresie, w przypadku modernizacji źródła ciepła jakim jest ogrzewanie gazowe – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą – Prawo budowlane;
- 3) wykorzystania wyłącznie urządzeń nowych posiadających aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

§ 4. 1. Kosztami kwalifikowanymi są wydatki poniesione na:

- 1) zakup nowego źródła ciepła:
  - a) węzła ciepłowniczego;
  - b) zasilanego OZE np. pompy ciepła;
  - c) kotła gazowego;
  - d) kotła olejowego;
  - e) pieca zasilanego energią elektryczną, zamontowanego na stałe w budynku;
  - f) kotła na paliwo stałe;
- 2) zakup wkładu kominowego;
- 3) termomodernizację budynku wielorodzinnego, która powinna obejmować docieplenie ścian, stropów dachów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

2. Dotacja udzielana jest do zakupu nowego źródła ciepła w wysokości 50% kosztów kwalifikowanych, z zastrzeżeniem ust.5, jednak nie więcej niż:

- 1) 5.000,00 zł - źródło zasilane OZE, węzeł ciepłowniczy;
- 2) 3.000,00 zł - kocioł gazowy, kocioł olejowy, piec elektryczny zamontowany na stałe w budynku;
- 3) 2.000,00 zł - kocioł na paliwo stałe;
- 4) 1.500,00 zł – w przypadku modernizacji źródła ciepła w lokalu mieszkalnym;

3. Maksymalna kwota dotacji udzielona do wymiany pieca lub kotła c.o opalanego paliwem stałym i podłączenia do sieci ciepłowniczej w budynku wielorodzinnym (co najmniej trzy lokale mieszkalne) wynosi 50% kosztów kwalifikowanych, stanowiących iloczyn kwoty z ust. 2 pkt 4 i liczby lokali mieszkalnych, jednak nie więcej niż 20.000,00 zł.

4. Maksymalna kwota dotacji związanej z termomodernizacją budynków wielorodzinnych wynosi 50% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 15.000,00 zł.

5. W przypadku, gdy wnioskodawca uzyskał na realizację zadania, określonego w § 1 ust. 2, dotację ze środków publicznych od innego podmiotu, kwota dotacji, o której mowa w ust.2, zostaje pomniejszona do takiej wartości, aby łączna dotacja ze środków publicznych nie przekroczyła 90% kosztów zakupu nowego źródła ciepła.

§ 5. 1. Dotacja udzielana jest na wniosek, który należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Lublińcu przed przystąpieniem do realizacji zadania, tj. przed demontażem dotychczasowego, starego źródła ciepła oraz zakupem i montażem nowego źródła ciepła określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2.

2. Nabór wniosków o udzielenie dotacji jest ciągły i trwa od 2 stycznia do 31 marca, z nieprzekraczalnym terminem realizacji zadania do 30 września, każdego roku.

3. Rozpatrywanie wniosków trwa do wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Po wyczerpaniu środków przyjmowanie wniosków zostaje wstrzymane.

4. Wnioski niezrealizowane w danym roku wygasają z dniem 31 grudnia i nie mogą stanowić podstawy udzielenia dotacji na rok następny.

5. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności daty i godziny wpływu do Urzędu Miejskiego w Lublińcu.

6. Do wniosku wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem lub lokalem mieszkalnym zlokalizowanym na terenie gminy Lubliniec, w którym została ograniczona emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości, w przypadku gdy księga nie jest prowadzona w systemie elektronicznym, w przypadku mieszkania w spółdzielni przydział lokalu mieszkalnego na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w przypadku wspólnoty dodatkowo wypis z rejestru gruntów). W przypadku budynku, do którego tytuł prawny posiada kilka osób należy dołączyć zgodę współwłaścicieli nieruchomości a w przypadku wspólnoty mieszkaniowej uchwałę wspólnoty;
- 2) oświadczenie w sprawie przetwarzania danych osobowych RODO – wzór do pobrania ze strony internetowej Urzędu;
- 3) dane techniczne źródła ciepła lub dokumentację techniczną;
- 4) oświadczenie o możliwościach technicznych i ekonomicznych wyboru danego źródła ciepła;
- 5) wstępny kosztorys wykonawczy;
- 6) kopia pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Lublińcu, zgodnie z przepisami prawa – jeśli jest wymagane;
- 7) przedłożenie informacji o przyjęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych (kopia zawiadomienia o rozpoczęciu budowy) – jeśli jest wymagane;
- 8) audyt energetyczny w przypadku termomodernizacji budynku;
- 9) uchwałę wspólnoty mieszkaniowej w sprawie zgody na wymianę źródła ciepła i/lub termomodernizację budynku;
- 10) kopia deklaracji zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu – kotła grzewczego (CE lub B);
- 11) w przypadku kotła na paliwa stałe - kopia świadectwa badań wydanego przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation);
- 12) oświadczenie o udziale procentowym części budynku lub lokalu mieszkalnego, służącej wyłącznie do celów mieszkaniowych, w odniesieniu do całkowitej powierzchni użytkowej budynku lub lokalu mieszkalnego – wzór do pobrania ze strony internetowej Urzędu.

7. W przypadku, gdy złożony wniosek jest niekompletny wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia w terminie 7 dni. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

8. Wnioskodawca składając wniosek, składa oświadczenie, że:

- 1) spełnia wymagania ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1439);
- 2) nie posiada drugiego źródła ciepła w postaci pieca lub kotła c.o. na paliwa stałe;
- 3) nie zalega z podatkami i opłatami na rzecz gminy;
- 4) budynek został oddany do użytkowania jako mieszkalny zgodnie z ustawą Prawo budowlane i jest użytkowany zgodnie z przepisami przedmiotowej ustawy.

§ 6. 1. Po przedłożeniu wniosku wraz z kompletem załączników określonych w § 5 ust. 6 i pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, zostanie zawarta umowa pomiędzy gminą Lubliniec, a wnioskodawcą na realizację zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. Umowa określać będzie m.in.:

- 1) cel i opis planowanego do zakupu źródła ciepła;
- 2) szacunkowy koszt zakupu źródła ciepła;
- 3) wysokość dotacji;
- 4) termin zakończenia zadania;
- 5) termin i sposób rozliczenia dotacji;
- 6) tryb kontroli wykonania zadania;
- 7) warunki rozwiązania i wypowiedzenia umowy.

3. Nie przystąpienie wnioskodawcy do zawarcia umowy, po wcześniejszym zawiadomieniu telefonicznym a następnie pisemnym w wyznaczonym terminie, uznaje się za rezygnację z realizacji zadania.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji zadania tj. demontażu dotychczasowego indywidualnego źródła ciepła określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 zakupu i montażu nowego źródła ciepła, bądź rozpoczęcia termomodernizacji, dopiero po podpisaniu umowy, w terminie i na zasadach określonych w umowie.

§ 7. 1. Po wykonaniu zadania, jednak nie później niż do 15 października, roku w którym została podpisana umowa o dotację, wnioskodawca przedkłada Burmistrzowi:

- 1) zgłoszenie wykonania przedsięwzięcia;
- 2) fakturę VAT lub rachunek imienny potwierdzający dokonanie termomodernizacji budynków bądź modernizacji źródła ciepła, z wyszczególnieniem wartości brutto źródła ciepła wystawiony na wnioskodawcę, a w przypadku gdy zakup źródła ciepła stanowił część modernizacji systemu grzewczego – dodatkowo kopia specyfikacji do rachunku lub faktury wystawionej przez sprzedawcę z wyszczególnieniem kosztów zakupu źródła ciepła wraz z wkładem kominowym,
- 3) oświadczenie wnioskodawcy o wysokości uzyskanej dotacji ze środków publicznych od innego podmiotu do zakupu nowego źródła ciepła;
- 4) kopia potwierdzenia demontażu i zniszczenia starego źródła ciepła poprzez przekazanie go do punktu skupu złomu (za wyjątkiem likwidacji – rozbiórki pieców kaflowych – wówczas wymagany jest protokół poświadczający wykonanie prac rozbiórkowych potwierdzony przez kominarza);
- 5) dodatkowo, w przypadku kotła gazowego:
  - a) kopia protokołu odbioru instalacji sporządzony przez osobę ze stosownymi uprawnieniami (protokół szczelności);
  - b) kopia umowy sprzedaży gazu ziemnego z dostawcą;
  - c) kopia dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy instalacji gazowej lub w przypadku braku przebudowy instalacji gazowej oświadczenie montażysty kotła o zamontowaniu kotła gazowego do istniejącej instalacji gazowej bez dokonywania przeróbek istniejącej instalacji;
- 6) dodatkowo, w przypadku kotła na paliwo stałe:
  - a) kopia opinii kominiarskiej dotyczącej stanu technicznego przewodów kominowych oraz prawidłowości podłączeń paleniskowych i wentylacyjnych w budynku;
  - b) kopia protokołu odbioru instalacji z nowym źródłem ciepła wystawionego przez wykonawcę montażu ogrzewania;
  - c) oświadczenie wnioskodawcy, że zobowiązuje się do stosowania paliwa o parametrach dopuszczonych przez producenta kotła;

- d) w przypadku kotłów węglowych oświadczenie, że wnioskodawca zobowiązuje się do przechowywania niezbędnych w czasie kontroli świadectw otrzymanych od sprzedawcy paliwa, określających parametry paliwa.
- 7) dodatkowo, w przypadku pieca elektrycznego:
- a) kopia umowy z właściwym zakładem energetycznym o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej;
- 8) dodatkowo, w przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej:
- a) kopia umowy sprzedaży i przesyłu ciepła z dostawcą ciepła;
  - b) kopia protokołu odbioru końcowego robót sporządzonego przez dostawcę ciepła;
- 9) dodatkowo, w przypadku termomodernizacji budynków wielorodzinnych:
- a) protokół odbioru sporządzony przez osobę wykonującą termomodernizację
- 10) dokumenty niewymienione wyżej a niezbędne zgodnie z odrębnymi przepisami prawa do zamontowania w/w źródeł ciepła.

2. W przypadku nie przedłożenia dokumentów określonych w § 7 ust. 1 gmina wyznaczy termin, nie krótszy niż 7 dni, do ich uzupełnienia. Nie uzupełnienie wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie może skutkować odmową wypłaty dotacji.

3. Od zasady likwidacji wszystkich indywidualnych palenisk opalanych paliwem stałym można odstąpić w przypadku:

- 1) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatorską zabytków, pod warunkiem usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym, potwierdzone wydaniem opinii wystawionej przez uprawnioną osobę.
- 2) zamontowania grzałek elektrycznych, akumulacyjnych w piecu kaflowym, pod warunkiem usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym, potwierdzone wydaniem opinii wystawionej przez uprawnioną osobę.
- 3) występowania kominka bez płaszczu wodnego, który spełnia następujące warunki:
  - a) osiąga sprawność cieplną na poziomie co najmniej 80 % lub
  - b) jest wyposażony w urządzenie zapewniające redukcję emisji pyłu do wartości określonych w punkcie 2 lit. a załącznika II do Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 roku w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

**§ 8. 1.** Przed wypłatą dotacji przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Lublińcu:

- 1) potwierdzą na nieruchomości wnioskodawcy wykonanie realizacji zadania, zgodnie z warunkami umowy;
- 2) sporządzą protokół z czynności określonych w pkt 1.

2. Pozytywny protokół z czynności określonych w ust. 1 pkt 1 uprawnia gminę do przyznania dotacji i jej wypłacenia w terminie 14 dni, na wskazany w umowie numer rachunku bankowego wnioskodawcy.

**§ 9.** Wnioskodawca zobowiązany jest do:

- 1) umożliwienia przeprowadzenia kontroli na terenie nieruchomości objętej wnioskiem w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem, w ciągu pięciu lat od dnia wypłaty dotacji;
- 2) zachowania w okresie 5 lat trwałości projektu;
- 3) zwrotu otrzymanej dotacji wraz z odsetkami ustawowymi naliczonymi, od dnia wypłaty dotacji w przypadku nie przestrzegania zapisów regulaminu dofinansowania w formie dotacji zadań z zakresu modernizacji źródła ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz termomodernizacji budynków położonych na terenie gminy Lubliniec.

**§ 10.** Nie spełnienie warunków określonych niniejszym regulaminem skutkować będzie odmową zawarcia umowy i przyznania dotacji.

## **Uzasadnienie**

W związku z wymogiem realizacji przez Gminę Lubliniec działań naprawczych określonych w harmonogramie dla strefy śląskiej przedstawionym w obowiązującym „Programie ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego”(Uchwała Nr VI/21/12/2020 z dnia 22 czerwca 2020r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego” (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020r. poz. 5070)) oraz „Programie ochrony powietrza dla strefy śląskiej mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych dwutlenku siarki w powietrzu” (Uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego nr VI/12/7/2019) istnieje obowiązek osiągnięcia efektu ekologicznego polegającego na redukcji całkowitej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, o których mowa w ww. dokumentach do wymaganych poziomów (w zakresie dwutlenku siarki do roku 2021). Osiągnięcie przedmiotowej redukcji będzie możliwe po przeprowadzeniu wymiany niskosprawnych i nieekologicznych źródeł ciepła- instalacji małej mocy do 1 MW, w których następuje spalanie paliw stałych - w budynkach mieszkalnych (jedno i wielorodzinnych) na terenie gminy przy wsparciu finansowym ze środków gminy. Ponadto w celu zwiększenia efektywności energetycznej budynków wielorodzinnych, w którym jest projektowana wymiana urządzeń grzewczych, bądź już ją przeprowadzono, należy zaplanować dofinansowanie do termomodernizacji budynków wielorodzinnych.

W związku z powyższym zaistniała konieczność opracowania nowego regulaminu określającego zasady dofinansowania w formie dotacji zadań z zakresu modernizacji źródła ciepła w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach oraz termomodernizacji budynków położonych na terenie gminy Lubliniec uwzględniającego zmiany wynikające z przepisów, w tym Prawa budowlanego.