

Wg rozdzielnika

Informuje, że do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na udzielenie złotowego kredytu długoterminowego w kwocie 5.000.000 zł wpłynęły następujące pytania:

1. Prosimy o informację, czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Odpowiedź:

Skarbnik złoży kontrasygnatę na deklaracji wekslowej zgodnie z art.262 ust.1 ustawy z 29 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.869 z późn.zm.).

2. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- a) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):
- b) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- c) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- d) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
- e) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Odpowiedź:

- a) 28.363,23
- b) 0,00
- c) 0,00
- d) 0,00
- e) 221,58.

3. Zgodnie z zapisem harmonogramu spłat załącznik nr 2 pierwsza rata ma zostać spłacona w dniu 26.02.2021r. w kwocie 700 tys. PLN, natomiast w SIWZ widnieje zapis, że karencja w spłacie kapitału jest do dnia 28.02.2021r. włącznie. Prosimy o sprostowanie zapisu SIWZ w celu zbieżności zapisów, iż karencja w spłacie kapitału od daty uruchomienia kredytu do 25.02.2021r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje sprostowania zapisu SIWZ:

- karencja w spłacie kapitału – od daty uruchomienia kredytu do **25.02.2021r.** włącznie.

4. Należności wymagalne na dzień 30.09.2019r. wynoszą 7.883 tys. PLN, prosimy o podanie z jakiego tytułu są to należności i jakie Państwo podejmują działania w celu ich odzyskania.

Odpowiedź:

Zaległości z tytułu podatków lokalnych na dzień 30.09.2019r wynoszą 2.300 tys. PLN. Zaległości te – zgodnie z przepisami ustawy: Ordynacja podatkowa (Dz. U. Z 2019r., Poz. 900, ze zm.) i ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U, z 2019r, Poz. 1438, ze zm.) są na bieżąco monitorowane. Po przeprowadzeniu tzw. miękkiej windykacji do dłużników wysyłane są upomnienia, a po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do zapłaty zaległości – wystawiane są tytuły wykonawcze; egzekucję administracyjną prowadzi naczelnik urzędu skarbowego. Zapłata największych zaległości zabezpieczana jest poprzez wpis hipoteki przymusowej w księgach wieczystych nieruchomości, będących własnością dłużników. W przypadku zbiegu egzekucji administracyjnej z sądową, dalszym postępowaniem zazwyczaj zajmuje się komornik sądowy.

Zaległości z tytułu najmu zasobu komunalnego - 1.628,00 tys. PLN, z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy majątku - 1.223,80 tys. PLN oraz z tyt. kar umownych. Zaległości te – zgodnie z przepisami ustawy: Kodeks cywilny są na bieżąco monitorowane. W pierwszej kolejności do dłużników wysyłane są wezwania do zapłaty, a po bezskutecznym upływie terminu

wyznaczonego do zapłaty zaległości – wystawiane są pozwy do sądu, następnie po wydaniu przez sąd nakazu i klauzuli wykonalności egzekucję kieruje się do komorników sądowych.
Pozostałe zaległości z tyt. zwrotu wypłaconych świadczeń z funduszu alimentacyjnego – 2.594,00 tys. PLN., należnych Gminie Lubliniec w wysokości 40%, egzekucję przeprowadza komornik.

5. Biorąc pod uwagę poziom zrealizowanych dochodów ze sprzedaży majątku na 30.09.2019r. 1.936 tys. PLN w stosunku do planu na 2019r. 3.430 tys. PLN, prosimy o informację jaki majątek został przeznaczony do sprzedaży w 2019r. oraz jakie dochody ze sprzedaży majątku zostały już wykonane na 31.10.2019r.

Odpowiedź:

Majątek, który został zaplanowany do sprzedaży na kwotę 3.430 tys. PLN to :

1/działki usługowe przy ul.Wilniewczyca - 1.400.tys. PLN, ul. Hadyny - 250 tys. PLN, ul. W.Witosa - 950 tys. PLN, ul. Lisowskiej (4.099 m²) 500 tys. PLN,
2/ nieruchomość zabudowana (Mickiewicza 36) 330 tys. PLN.

Do końca 2019 r. przewidywany dochód to 110 tys. PLN

6. Prosimy o informację jaki majątek został przeznaczony do sprzedaży w latach 2020r.-2021r. (1,5 mln PLN w 2020r., 1,3 mln PLN w 2021r.).

Odpowiedź:

Majątek przeznaczony do sprzedaży w roku 2020:

1/działki usługowe przy:

-ul. Lisowska (1408/51, 1409/5) - 1 mln PLN,

-ul. W. Witosa - 0,4 mln PLN,

-ul A. Mickiewicza - 0,07 mln PLN

3/ sprzedaż lokali mieszkalnych (z uwzględnieniem pierwszeństwa i bonifikaty) - 0,03 mln PLN

Majątek przeznaczony do sprzedaży w roku 2021:

1/ nieruchomości zabudowane przy ulicy:

-Mickiewicza 36 - 0,3 mln PLN

-Sądowej 10 - 0,5 mln PLN

-Pl.K. Mańki 10 – 0,5 mln PLN.

7. Prosimy o informację czy zaplanowane w latach 2019r.-2022r. dochody majątkowe z tytułu dotacji (w tym najwyższe 11 mln w 2019r. 28 mln PLN w 2020r. i 12 mln PLN w 2021r.) są zabezpieczone podpisanymi umowami. Prosimy o podanie kwot przyznanych dotacji i informacji o złożonych wnioskach o przyznanie dotacji.

Odpowiedź:

Planowane i wykonane dochody 2019roku – 323,0 tys.PLN (współfinansowanie inwestycji w latach 2018-2019r.)

Przyznane środki unijne : 2.137,32 tys. PLN, 10.015,90 tys. PLN, 216,75 tys. PLN, 4.584,87 tys. PLN, 26.559,24 tys. PLN, 7.591,42 tys. PLN.

Przyznane dotacje: 71,7 tys. PLN, 865,37 tys. PLN, 71,7 tys. PLN.

Złożone wnioski o środki unijne : 7.000,00 tys. PLN (2021-2022).

Planowane inne środki zewnętrzne na wkład własny (2021-2022) – 3.000,00 tys. PLN.

8. Prosimy o informacje z jakiego tytułu planowany jest wzrost dochodów bieżących w 2019r. w stosunku do wykonania 2018r. (wzrost o 9,3%).

Odpowiedź:

Wzrost dochodów bieżących w 2019 roku:

udział w PIT – 6,1%, udział w CIT – 6,1%, subwencja – 7,9%, dotacje na zadania bieżące – 16,0%,

inne podatki i opłaty lokalne – 10,7%.

9. Prosimy o wyjaśnienie z jakiego tytułu planowany jest spadek dochodów bieżących w 2020r. w stosunku do planu 2019r. (spadek o 5,2%).

Odpowiedź:

Gmina dokonuje na bieżąco zmian w planie 2019r., w tym m.in. dochodów z tyt. dotacji i środków na

zadania bieżące. Plan 2020 roku nie uwzględnia tych zmian, dlatego w planie dochodów 2020r. z tytułu dotacji i środków na zadania bieżące występuje spadek o 21,1%. W innych pozycjach na 2020 rok planowane są wzrosty dochodów.

10. Prosimy o wyjaśnienie z jakiego tytułu planowany jest wzrost wydatków bieżących w 2019r. w stosunku do wykonania 2018r. (wzrost o 22,1%).

Odpowiedź:

Wzrost z tytułu wydatków w związku z przyznanymi dotacjami – 16%, wzrost wydatków bieżących na zadania oświatowe.

11. Prosimy o wyjaśnienie z jakiego tytułu planowany jest spadek wydatków bieżących w 2020r. w stosunku do planu 2019r. (spadek o 6,3%).

Odpowiedź:

Gmina dokonuje na bieżąco zmian w planie 2019r., w tym m.in. wydatków bieżących z tyt. przyznanых zwiększeń dotacji i środków na zadania bieżące. Plan 2020 roku nie uwzględnia tych zmian, dlatego w planie wydatków bieżących na 2020r. z tytułu występuje spadek o 21,1%. Pozostałe wydatki bieżące uwzględniają wzrost w stosunku do roku 2019.

12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przed podpisaniem umowy kredytowej z wybranym Wykonawcą przedłoży pozytywną Opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach o możliwości spłaty kredytu długoterminowego w kwocie 5 000 000 PLN.

Odpowiedź:

Zamawiający złożył wniosek o opinię do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Częstochowie i przedłoży ją Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

13. Prosimy o potwierdzenie, że zapisy załącznika nr 4 do SIWZ Istotne postanowienia umowy pkt. 1 i) i k) dotyczące zmian, zostaną wprowadzone do umowy za zgodą banku.

Odpowiedź:

Zapisy załącznika nr 4 do SIWZ - Istotne postanowienia umowy są bezwzględnie obowiązujące i zostaną wprowadzone do umowy.

14. Z uwagi na krótki termin przetargu zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 05.12.2019r.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert.

W związku z powyższym, zmienione zostały następujące terminy:

- termin składania ofert: 03.12.2019 r. godz. 9.30 zmieniono na 05.12.2019 r. godz. 9.30
- termin otwarcia ofert: 03.12.2019 r. godz. 10.00 zmieniono na 05.12.2019 r. godz. 10.00

Otrzymują:

- strona internetowa