

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lubliniec, położonych w Lublińcu przy ul. Stanisława Hadyny.

I. Przedmiot sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca **działkę nr 1414/51** o pow. 0,0758 ha z km 1 obręb Lubliniec zapisana w Księdze Wieczystej **CZ1L/00051246/9** jako własność Gminy Lubliniec.

2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca **działkę nr 1415/51** o pow. 0,0683 ha z km 1 obręb Lubliniec zapisana w Księdze Wieczystej **CZ1L/00051246/9** jako własność Gminy Lubliniec.

3. Nieruchomość gruntowa stanowiąca **działkę nr 1416/51** o pow. 0,0676 ha z km 1 obręb Lubliniec zapisana w Księdze Wieczystej **CZ1L/00051246/9** jako własność Gminy Lubliniec.

4. Nieruchomość gruntowa stanowiąca **działkę nr 1417/51** o pow. 0,0654 ha z km 1 obręb Lubliniec zapisana w Księdze Wieczystej **CZ1L/00051246/9** jako własność Gminy Lubliniec.

Dział III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” księgi wieczystej nr **CZ1L/00051246/9** zawiera wpis:

„służebność przesyłu, odpłatną za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony polegającą na prawie do korzystania z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą w części oznaczonej jako działki nr 1246/51, 1247/51, 1426/51 w celu posadowienia na niej kabla telekomunikacyjnego i innych urządzeń w związku z budową instalacji telekomunikacyjnej mającej na celu przyłączenie nowych odbiorców, w pasie technologicznym przebiegającym przez te działki zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego aktu, a nadto na prawie dostępu do tego kabla telekomunikacyjnego i innych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, przy czym szerokość pasa technologicznego wynosi 0,2 m (po 0,1 m po każdej stronie od osi kabla), długość tego kabla wyniesie 163 m, a łączna powierzchnia terenu objętego służebnością wyniesie 32,4 m²”.

Dział IV „Hipoteka” nie zawiera wpisów.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Lublińcu przy ul. Stanisława Hadyny w kierunku zachodnim od centrum miasta. Dostęp do drogi publicznej oraz skomunikowanie z pozostałą częścią miasta - nieurządzoną drogą wewnętrzną ulicą S. Hadyny, W. Kilara i ulicą płk. W. Wilniewczyca. Działka posiada kształt regularny, Otoczenie stanowi zabudowa wielorodzinna, pola uprawne oraz ogródki działkowe. Podstawowe punkty handlowo-usługowe zlokalizowane są w odległości do 1 km. Centrum miasta znajduje się ok 2 km od nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Uzbrojenie w ul. Wilniewczyca: kanalizacja deszczowa, sanitarna, sieć elektryczna oświetleniowa, wodociąg oraz gaz. Wodociąg oraz kanalizacja sanitarna przebiega dalej od ulicy Wilniewczyca wzdłuż działek nr 1300/51, 1299/51 przy ulicy W. Kilara i dalej ulicą S. Hadyny do wysokości działki nr 1293/51.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol: **1MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości:

76.000,00 zł dla działki nr 1414/51

69.000,00 zł dla działki nr 1415/51

68.000,00 zł dla działki nr 1416/51

66.000,00 zł dla działki nr 1417/51

Do ceny osiągniętej w przetargu dla każdej działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

V. Termin i miejsce przetargu:

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu,
ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
w dniu 8 stycznia 2020r.**

**o godzinie 9:00 dla nieruchomości nr 1414/51
o godzinie 9:20 dla nieruchomości nr 1415/51
o godzinie 9:40 dla nieruchomości nr 1416/51
o godzinie 10:00 dla nieruchomości nr 1417/51**

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 t.j.) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki przetargu:

WADIUM

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości :

8.000,00 zł dla działki nr 1414/51

7.500,00 zł dla działki nr 1415/51

7.200,00 zł dla działki nr 1416/51

7.000,00 zł dla działki nr 1417/51

na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **2 stycznia 2020r. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na które zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch lub kilku nieruchomości, wadium może być wpłacone jednym przelewem na łączną sumę ale w dokumencie przelewu należy wymienić numery geodezyjne nieruchomości którymi oferent jest zainteresowany. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu (osoba fizyczna, spółka - nazwa spółki, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą- nazwa firmy). **Wadium:**

-wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,

-wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,

-nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

DOKUMENTY

W dniu przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

2/podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),

3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

5/w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (**druk do pobrania- załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,

6/oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (**druk do pobrania - załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia**),

7/ oświadczenie - zgoda nabywcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym na wywieszenie na tablicy ogłoszeń, informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane osobowe imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (**druk do pobrania - załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia**).

VII. Informacje ogólne

- 1/Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 2/Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 3/Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 4/Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic.
- 5/Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 6/Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 7/Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/ zamówienia publiczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie opublikowane jest w wersji skróconej.