

## BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

### ***I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. Księdza Konstantego Damrota.***

#### **I. Przedmiot sprzedaży:**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca **działkę nr 910/352** o pow. 0,0118 ha z km 3 obręb Lubliniec zapisana w Księdze Wieczystej **CZ1L/00032561/4** jako własność Gminy Lubliniec.

Dział III - „Prawa, roszczenia i ograniczenia” zawiera 2 wpisy o treści:

##### **wpis nr 1**

ustalenie lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji p.n. : "śląska regionalna sieć szkieletowa: relacja: Lubliniec - Kłobuck; łączna długość relacji: 72 km

odnośnie działki numer: 502/352, 283/230, **województwo śląskie**, Katowice

##### **wpis nr 2**

ograniczone prawo rzeczowe treść wpisu: bezterminowa i bezpłatna służebność gruntowa, ograniczając zakres jej wykonywania do działki **nr 1257/0406** i pasa technologicznego o powierzchni 83,00 m<sup>2</sup>, o szerokości 1 m przebiegającego wzdłuż przyłącza wodociągowego (po 0,5 m po każdej stronie od osi wodociągu) wraz z hydrantem, oznaczonym na załączniku graficznym do zarządzenia nr 118/2015 Burmistrza Miasta Lublińca z dnia 29.05.2015r. stanowiącym załącznik do niniejszego aktu, polegająca na prawie posadowienia urządzeń w związku z budową przyłącza wodociągowego o długości 83 m (średnica rury 90 mm) wraz z montażem hydrantu przeciwpożarowego, a także na prawie dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, obciążająca każdorazowych właścicieli działki numer 1257/0406 opisanej w tej księdze wieczystej na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 3762/331 opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00055691/1. Dział IV „Hipoteki” wolny jest od wpisów

#### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w centrum miasta, niezabudowana, posiada nieregularny kształt wieloboku. Jej najdłuższy bok ma ok 40 m długości , pozostałe ok 8 m. Jest niezabudowana, pokryta krzakami, nielicznymi zadrzewieniami, usunięcie których odbędzie się na koszt i staraniem nabywcy. Częściowo ogrodzona płotem betonowym. Ogrodzenie to nie stanowi własności Gminy Lubliniec. Skomunikowanie z pozostałą częścią miasta oraz dostęp do drogi publicznej poprzez dojazd urządzony (nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej) przez działkę nr 911/352 z km 3 obręb Lubliniec, stanowiącą własność Gminy Lubliniec. Działka ta to dojazd do parkingu, posiada chodnik i oświetlenie (latarnie). Zarówno w bliższym jak i dalszym otoczeniu znajdują się budynki o charakterze handlowo-usługowym, zabudowa wielorodzinna, zabudowa sakralna i oświatowa. **UWAGA:** na działce znajduje się sieć elektroenergetyczna. Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Lubliniec ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie (z wpisem do księgi wieczystej) odpowiedniej służebności dla tej sieci.

#### **III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Symbol **144 U, MW** - Tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Teren położony w strefie: A1 - pełnej ochrony konserwatorskiej, B1 - pośredniej ochrony konserwatorskiej,

OW1 - strefie obserwacji archeologicznej.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

#### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 30.000,00 zł**

**Do ceny osiągniętej w przetargu dla każdej działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### **V. Termin i miejsce przetargu:**

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu,**

**ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro**

**w dniu 4 grudnia 2019r.**

**o godzinie 10:20**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 t.j.) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

## **VI. Warunki przetargu:**

### **WADIUM**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **3.000,00 zł.** na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **27 listopada 2019r.** **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na które zostało wpłacone wadium. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu (osoba fizyczna, spółka - nazwa spółki, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą- nazwa firmy). **Wadium:**

-wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,  
-wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,  
-nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

### **DOKUMENTY**

W dniu przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2/podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- 3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5/w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (**druk do pobrania - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,
- 6/oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym oraz zobowiązanie do ustanowienie służebności (**druk do pobrania - załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia**),
- 7/ oświadczenie - zgoda nabywcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym na wywieszenie na tablicy ogłoszeń, informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane osobowe imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (**druk do pobrania - załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia**).

## **VII. Informacje ogólne**

- 1/Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 2/Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 3/Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 4/Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic.
- 5/Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 6/Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 7/Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniec.pl](mailto:grunty@lubliniec.pl) Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/ zamówienia publiczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, 22.10.2019r.