

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA
ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. Paderewskiego.

**Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych – działek:
nr 502/251, nr 504/251, nr 679/176, nr 2398/176 z km 4 obręb Lubliniec.**

Uzasadnienie ograniczenia:

Z uwagi na parametry działki – dawny rów (wąska i długa) oraz na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Paderewskiego nie ma możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości. Dojazd możliwy będzie poprzez przyległe nieruchomości. Zbywana nieruchomość może więc polepszyć warunki zagospodarowania działki nr 502/251, nr 504/251, nr 679/176, nr 2398/176 z km 4 obręb Lubliniec. z km 4 obręb Lubliniec.

I. Przedmiot przetargu:

działka nr **503/251 o pow. 0,0045 ha z km 4 obręb Lubliniec**, opisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00047218/3 jako własność Gminy Lubliniec.
Dział III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” oraz IV „HIPOTEKI” nie zawiera wpisów.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Paderewskiego. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta do którego przylegają parcele nr 502/251, 504/251, 679/176, 2398/176 z km 4 obręb Lubliniec, tak więc zbywana nieruchomość może polepszyć warunki zagospodarowania innych przyległych nieruchomości. W tej sytuacji zastosowano procedurę przetargu ustnego ograniczonego. Dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomości przyległe, graniczące z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol : U 13 Usługi, MW- 06 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

UWGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 6.000,00 zł

Minimalne postąpienie to 60,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

V. Termin i miejsce przetargu:

**I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5,
Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
w dniu 24 lipca 2019r o godzinie 9:00**

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 ze zm.). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1/ Wpłacenie WADIUM w wysokości **600,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 1110501142100000500966791** do dnia **17 lipca 2019r.** z zaznaczeniem „Przetarg dot. działki nr **503/251, położonej w Lublińcu przy ul. Paderewskiego.**”, Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy. **WADIUM:**

- wpłacone przez oferenta, który nie został zakwalifikowany do przetargu, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

2/ Złożenie **do dnia 17 lipca 2019r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lublińcu I piętro p. nr 14 (w godz. 7:30-15:00) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg dot. działki nr 503/251, położonej w Lublińcu przy ul. Paderewskiego,, pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz dołączenie do pisma:

- dowodu wpłaty wadium [kopię przelewu lub elektroniczne potwierdzenie realizacji polecenia przelewu],
- osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć przedmiotową nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej – wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl],
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (**druki do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia**).
- oświadczenie - zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Lubliniec dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń listy osób zakwalifikowanych do przetargu i informacji o wyniku przetargu, które zawierają dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (**druk do pobrania - załącznik do niniejszego ogłoszenia**).

VII. Informacje ogólne:

- 1) Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu na tablicy informacyjnej na II piętrze budynku Urzędu Miejskiego ew Lublińcu w dniu **23 lipca 2019r.**,
- 2) Osoby reprezentujące podmioty zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są w dniu przetargu wylegitymować się dowodem osobistym, a w przypadku pełnomocników przedstawić stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu,
- 3) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (**druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia**). Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,
- 4) Wszelkie koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 5) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 6) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 7) Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 8) Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 9) Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie niniejsze wywieszono jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie ogłoszenie opublikowane jest w wersji skróconej.