

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Lublińca, 42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, zaprasza do składania ofert na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót związanych z rewitalizacją terenów przyległych do rzeki Lublinicy, realizowanych w ramach zadania pod nazwą: „*Rewitalizacja terenów przyległych do rzeki Lublinicy etap II – zagospodarowanie terenu między ulicami Grunwaldzką a Spokojną*”.

Przedmiotem zamówienia jest :

pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu związanym z rewitalizacją terenów przyległych do rzeki Lublinicy, realizowanych w ramach zadania pod nazwą: „*Rewitalizacja terenów przyległych do rzeki Lublinicy etap II – zagospodarowanie terenu między ulicami Grunwaldzką a Spokojną*” w zakresie:

- rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu: ogrodzeń, murowanego zbiornika, fundamentów; nawierzchni itp.,
- wycinki drzew,
- utworzenia ciągu pieszo-rowerowego spójnego z bulwarem Grotowskiego i ciągów pieszych łączących teren z ul. Piłsudskiego, ul. Grunwaldzką i ul. Sportową,
- budowy placu zabaw i placów wypoczynkowych,
- remontu mostu w centralnej części terenu,
- remontu umocnień brzegów rzeki Lublinicy,
- odtworzenia zbiornika wodnego wraz z przepustami,
- budowy obiektu zewnętrznej tężni solankowej,
- obudowy nadziemnej części ciepłociągu,
- posadowienia kontenerów sanitarnych,
- budowy oświetlenia terenu wraz z monitoringiem placów,
- budowy przyłączy.

Powierzchnia terenu objętego zakresem prac wynosi 2,12 ha.

Przewidywany okres prowadzenia nadzoru: od marca 2019 r. do stycznia 2020 r.. Oferenci winni wykazać się uprawnieniami do nadzorowania robót bez ograniczeń w specjalności :

- drogowej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- mostowej,
- inżynierskiej hydrotechnicznej.

Nadzór obejmować będzie wszystkie rodzaje robót ujętych w dokumentacjach projektowych. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie przedmiotowych robót , którą można pobrać na stronie: <http://www.lubliniec.eu/index.php/18-siwz.html>.



**Uwaga!**

Zamawiający wymagać będzie obecności na placu budowy inspektora nadzoru min. dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego, co zostanie zapisane w stosownej umowie.

**Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

CPV: 74313130-6 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Oferta powinna zawierać :

1. cenę brutto, za którą zostanie wykonany przedmiot zamówienia ,
2. uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa dla stosownej branży.

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia : do 31 stycznia 2020 r.

Oferty należy składać w : sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5.

Termin składania ofert do dnia : 28 marzec 2019 r.

Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami : Adam Pokrzywiec , tel. 034/353-01-00 w. 141

Spośród złożonych ofert wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta z punktu widzenia następujących kryteriów i ich wag : cena.

– cena za jaką zostanie zrealizowane zamówienie - 100%

**Zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Lublińca z siedzibą w Urzędzie Miasta przy ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec;
- w Urzędzie Miejskim ustanowiono stanowisko inspektora ochrony danych osobowych, z którym kontakt jest możliwy pod nr tel. 34 353 01 00 wew. 157, mail [iod@lubliniec.pl](mailto:iod@lubliniec.pl);



- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem procedury składania ofert oraz wykonaniem drogi gminnej nr 440072S ulicy Plebiscytowej w Lublińcu wraz z przebudową i rozbudową kanalizacji deszczowej, budową oświetlenia ulicznego oraz pełnieniem nadzoru autorskiego;
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

z up. Burmistrza  
SEKRETARZ MIASTA  
IAN GRACAR

Formularz oferty

**Burmistrz Miasta  
ul. Paderewskiego 5  
42-700 Lubliniec**

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót związanych z rewitalizacją terenów przyległych do rzeki Lublinicy, realizowanych w ramach zadania pod nazwą: **„Rewitalizacja terenów przyległych do rzeki Lublinicy etap II – zagospodarowanie terenu między ulicami Grunwaldzką a Spokojną”**

1. Oferujemy wykonanie prac związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego na zadaniu związanym z realizacją inwestycji pn. : **„Rewitalizacja terenów przyległych do rzeki Lublinicy etap II – zagospodarowanie terenu między ulicami Grunwaldzką a Spokojną”** za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie:

- w specjalności drogowej ..... zł (słownie: .....  
.....zł) w tym podatek VAT,
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ..... zł (słownie: .....  
.....zł) w tym podatek VAT,
- w specjalności mostowej ..... zł (słownie: .....  
.....zł) w tym podatek VAT,
- w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej ..... zł (słownie: .....  
.....zł) w tym podatek VAT.

Łączna wartość wynagrodzenia wyniesie ..... zł

(słownie:.....zł) w tym podatek VAT.

2. Oświadczamy, że cenę należy rozumieć wraz z należnościami dodatkowymi (podatek VAT, usług obcych, dojazdu itp.).

3. Informujemy, że zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia. Do treści ogłoszenia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń (wnosimy następujące zastrzeżenia):

.....  
.....

4. Przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do .....



## UMOWA - wzór

W dniu ..... w Lublinie pomiędzy stronami:

**Gminą Lubliniec**, ul. Paderewskiego 5, 42 -700 Lubliniec, NIP 5751878473, REGON 151398391, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta – Edwarda Maniurę,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem nadzoru”;  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w osobach:

- drogowej - .....
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - .....
- mostowej - .....
- inżynierskiej hydrotechnicznej - .....

nad realizacją robót związanych z rewitalizacją terenów przyległych do rzeki Lublinicy, realizowanych w ramach zadania pod nazwą: „*Rewitalizacja terenów przyległych do rzeki Lublinicy etap II – zagospodarowanie terenu między ulicami Grunwaldzką a Spokojną*”, zwaną dalej przedmiotem umowy.

### § 2

Termin realizacji umowy:

- 1) Okres wykonywania umowy – od daty podpisania umowy do **31.03.2020 r.**, z zastrzeżeniem pkt 1.2 i 1.3.
- 2) Przez okres trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót związanych z rewitalizacją terenów przyległych do rzeki Lublinicy, Inspektor Nadzoru będzie dostępny na życzenie Zamawiającego w celu nadzoru inspekcji gwarancyjnych, końcowego odbioru oraz załatwienia ewentualnych sporów, wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane.
- 3) W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w pkt 1.1 ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.

### § 3

1. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z praw i obowiązków wynikających z art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tj.:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji obiektu budowlanego z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
  - 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
2. Strony umowy ustalają, że do zadań Inspektora będzie należało prowadzenie następujących działań:
  - 1) fizycznego i finansowego rozliczenia robót wynikających z zawartej umowy na realizację zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1.

- 2) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego wraz z przekazywaniem propozycji ich rozwiązania,
  - 3) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
  - 4) analiza rysunków i dokumentów wykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego,
  - 5) przeglądanie i akceptacja rysunków roboczych Wykonawcy zawierających rozwiązania wykonawcze dla robót zamiennych,
  - 6) szacowanie i weryfikowanie wartości robót dodatkowych i zamiennych zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
  - 7) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw, mających być wbudowanymi wraz z sprawdzeniem dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów w celu uniknięcia zabudowania materiałów uszkodzonych lub nie posiadających wymaganych prawem dopuszczeń,
  - 8) organizowanie wraz z Zamawiającym cyklicznych narad na Placu Budowy (co najmniej raz w miesiącu) oraz przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów z tych spotkań,
  - 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Inwestora i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączeniu do nich opracowaną przez siebie ocenę jakościowo – ilościowo - kosztową wraz z jej uzasadnieniem;
  - 10) kontrola usunięcia stwierdzonych wad oraz uczestniczenie w przejściu przez Inwestora od wykonawcy usuniętych wad - potwierdzonych protokołem;
  - 11) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych,
  - 12) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane.
3. Wykonawca ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
4. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.
5. Obowiązki nadzoru inwestorskiego realizować będą w zakresie:
- a) branży drogowej:.....,
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....,
  - c) branży mostowej : .....,
  - d) branży inżynierskiej hydrotechnicznej: .....
6. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
7. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż dwa razy w tygodniu lub częściej w razie potrzeby oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ) w tym podatek od towarów i usług VAT.

2. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów związanych z tytułu pełnienia nadzoru, a kwota umowna zawiera wszystkie koszty usług własnych i obcych niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie podlega negocjacji.
3. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonaną pracę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty jego otrzymania.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej, a także odpowiedzialności z tytułu kar umownych Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

#### § 6

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub innych danych identyfikujących Wykonawcę, zawartych w ofercie lub umowie. W barku takiego powiadomienia, przesyłka lub wiadomość – w tym zawierająca oświadczenie woli – skierowana na adres Wykonawcy podany w umowie uznawana będzie przez strony za skutecznie doręczoną. W przypadku zwrotu przesyłki lub zwrotu wiadomości wysłanej na adres Wykonawcy z adnotacją „odmowa przyjęcia”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznany”, „adresat zmienił adres” lub inną równoznaczną strony uznawać będą, że przesyłka lub wiadomość została skutecznie doręczona w dacie, w której Wykonawca odmówił jej przyjęcia, serwer poinformował o braku możliwości doręczenia wiadomości, lub w której upłynął co najmniej 7 dniowy termin podjęcia przesyłki awizowanej pod adresem Wykonawcy.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

#### § 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### § 8

Umowę sporządzono i podpisano w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**