

Wg rozdzielnika

Informuję, iż do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Lubliniec wpłynęły następujące pytania:

1. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk mają zastosowanie tylko wyłączenia odpowiedzialności wskazane w programie ubezpieczenia, w pozostałych ubezpieczeniach postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.

2. W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Zakres ochrony nie obejmuje zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

3. Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu

4. - określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny

5. - informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,

Odpowiedź na pyt.3-5: Informacje znajdują się w załączniku nr 6.

6. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza proponowanego rozwiązania.

7. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odpowiedź: Dane znajdują się w załączniku nr 6.

8. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź: Planowana jest termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Paderewskiego 7A (wartość robót: 3.100.000 zł) oraz generalny remont (dach, rynny, elewacja, stolarka) budynku komunalnego przy ul. Paderewskiego 15 (wartość robót: 172.000 zł) .

9. Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły? W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Odpowiedź: w zbiorach bibliotecznych nie znajdują się starodruki lub inkunabuły

10. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ?

Odpowiedź: Tak.

11. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Zamawiający w ostatnich 3 latach posiadał ubezpieczenia mienia w systemie ryzyk nazwanych tj. ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od kradzieży zwykłej, ubezpieczenie szyb od stłuczenia.

12. Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odpowiedź: W ubezpieczeniu czystych strat finansowych – franszyza integralna: 1 000,00 zł i franszyza redukcyjna 1000,00 zł. W ubezpieczeniu maszyn od uszkodzeń od wszystkich ryzyk - franszyza integralna: 300 zł. W pozostałych ryzykach brak fransyz redukcyjnych i udziałów własnych.

13. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź: Nie zostały zgłoszone budynki wyłączone z eksploatacji i pustostany. Opis elementów budynków w złym stanie technicznym znajduje się w tabeli nr 2 w załączniku nr 6. Do ubezpieczenia zostały zgłoszone dwa budynki nieużytkowane (nie mają statusu budynków wyłączonych z eksploatacji) tj. budynek Urzędu Miejskiego zlokalizowany 42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5A oraz budynek mieszkalno - administracyjny położony w Park Leśny 1 42-700 Lubliniec.

14. W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13.

15. prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich w budynkach wyłączonych z eksploatacji, pustostanów (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13.

16.Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia .W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

17.Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada/zarządza/administruje wysypiskiem odpadów i zakładem utylizacji odpadów.

18.Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

19.Jeśli wśród przedmiotów ubezpieczenia znajdują się instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacje solarne) prosimy o podanie informacji jaka jest suma ubezpieczenia i lokalizacje rozmieszczenia. W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe prosimy o wyłączenie ww. mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia, prosimy o ustalenie limitu 20 000zł

Odpowiedź: obiekty posiadające instalacje fotowoltaiczne :

- Szkoła Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II - wartość instalacji 152.350,69 zł,
- Przedszkole Miejskie nr 1 – wartość instalacji - 49.823,46 zł
- Przedszkole Miejskie nr 8 – wartość instalacji - 79.020,78 zł.

Do chwili obecnej nie odnotowano szkód w instalacjach. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wyłączenia z ochrony. Zamawiający ustala limit odpowiedzialności 150 000,00 zł.

Ponadto Zamawiający posiada 31 szt. autonomicznych lamp solarnych o łącznej wartości 263.500 zł.

Jednocześnie informuję, że zmianie ulegają następujące terminy

- składania ofert z 9.11.2018 r. g.11.00 na **16.11.2018 r. godz. 11.00**

- otwarcia ofert z 9.11.2018 r. g.11.30 na **16.11.2018 r. godz. 11.30**

Pozostałe postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie ulegają zmianie.

Otrzymują:

- strona internetowa