

ZI.271.23.00005.2018

Lubliniec, 26.07.2018 r.

Wg rozdzielnika

Informuję, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na realizację zadania pod nazwą: „Budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych wraz z budową dróg rowerowych na terenie gmin powiatu lublinieckiego” w formule zaprojektuj i wybuduj wpłynęły następujące pytania:

1. Zamawiający ustalił termin realizacji przedmiotu zamówienia do 31.05.2020 r. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego oraz w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ich dotrzymanie nie było możliwe.

Odpowiedź

Pożyczany termin realizacji zamówienia został ustalony przez zamawiającego na 31.05.2020 r. Z uwagi na konieczność rozliczenia projektu z Instytucją Zarządzającą w terminie do 31.12.2020 r., maksymalny możliwy termin zakończenia zadania to 31.10.2020 r.

2. Jednocześnie prosimy o określenie oczekiwanego przez Zamawiającego terminu na wykonanie dokumentacji projektowej, który ma zostać wpisany do umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie narzuca terminu realizacji dokumentacji projektowej. Określony został pożyczany termin realizacji całości zamówienia.

3. Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy tym zakresie.

4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 5 lat, za udzielenie okresu gwarancji na okres dłuższy Wykonawca otrzyma dodatkowe punkty podczas oceny ofert. Prosimy o potwierdzenie, że wydłużony okres gwarancji będzie dotyczył wykonanych robót, natomiast na materiały i urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji na wymagany okres 5 lat jw.

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres co najmniej 60 miesięcy. Gwarancja udzielana przez wykonawcę winna obejmować całość przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia robót będących przedmiotem zamówienia – prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy tym zakresie

6. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuści powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie (po dopełnieniu przez Wykonawcę formalności związanych z akceptacją przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą).

Odpowiedź

Zamawiający dopuści zgłoszenie podwykonawców robót na etapie realizacji inwestycji, pod warunkiem dopełnienia niezbędnych formalności.

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie w okresach miesięcznych.

Odpowiedź

Zamawiający w § 9 ust. 8 projektu umowy dopuścił możliwość płatności wynagrodzenia w ratach. Mogą to być raty miesięczne.

8. Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych.

Odpowiedź

Odbiory częściowe będą wykonywane na bieżąco.

9. Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w zatwierdzaniu dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, zakończeniu czynności odbiorowych ponad ustalone terminy, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy tym zakresie.

10. Jednocześnie prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy tym zakresie.

11. Z uwagi na zastrzeżone przez Zamawiającego prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do kwoty np. 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy tym zakresie.

12. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszty przeprowadzania obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji w okresie gwarancji leży po stronie Zamawiającego (zgodnie z wymogami producentów przedmiotowych urządzeń).

Projekt dofinansowany ze środków EFRR

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że obowiązek i koszty przeprowadzania obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji w okresie gwarancji leży po stronie Zamawiającego.

13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie ponosił koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z normalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad) w okresie gwarancji.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że będzie ponosił koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji.

14. Prosimy o wprowadzenie do umowy możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych (w tym geologicznych), w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, itp.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

15. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy tym zakresie.

Otrzymują:

- strona internetowa