

## BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

***I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2  
położonej w Lublińcu przy ul. Oświęcimskiej 19,  
stanowiącej własność Gminy Lubliniec***

### **I. Przedmiot sprzedaży:**

**Lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni użytkowej **35,10m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w wysokości 4000/73270 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu opisane w ewidencji gruntów jako **dz.nr 3056/10, 3609/13, 3610/13 o łącznej pow. 0,1101 ha** z karty mapy 6 obręb Lubliniec, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00051470/8 jako własność Gminy Lubliniec.

### **II. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na parterze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Oświęcimskiej 19 w Lublińcu. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Standard wykończenia niski, stara instalacja wewnętrzna W, E, K, brak centralnego ogrzewania. Lokal wymaga generalnego remontu. Widoczne duże zagrzybienie lokalu. Ściany działowe pokoi oraz kuchni stanowią konstrukcję z materiałów lekkich tzw. sucha zabudowa. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne nr 2 o pow. użytkowej 4,90 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny wielorodzinny o 3 kondygnacjach naziemnych oraz jeden podziemnej. Lokalizacja bardzo dobra, w otoczeniu infrastruktury handlowo – usługowej.

### **III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Symbol- 148 MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 67.664,71 zł**

w tym:

cena lokalu 65.475,00 zł \*

*\*zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług VAT niniejszy lokal objęty jest stawką zwolnioną*

I opłata roczna w wysokości 25%  
liczona od ceny ułamka w działce  
gruntu tj. 7.121 zł (netto)

2.189,71 zł.\*

*\*w tym stawka podatku VAT 23%*

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste w ułamkowej części w działce gruntu.

Pierwsza opłata wynosi 25% ceny brutto ułamkowej części gruntu i płatna jest wraz z ceną lokalu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna wynosić będzie 1% ceny brutto ułamkowej części gruntu uzyskanej w przetargu. Od następnego roku, licząc od daty nabycia, opłata roczna wnoszona będzie do 31 marca każdego roku użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części w działce gruntu, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie wzrostowi.

### **V. Termin i miejsce przetargu:**

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu,  
ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro  
**w dniu 22 lutego 2018r o godzinie 10:00**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. Poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

## **VI. Wymagania dotyczące wadium:**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **7.000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 1110501142100000500966791** do dnia **16 lutego 2018r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.**

### **WADIUM:**

- 1) wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- 2) wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- 3) nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

### **DOKUMENTY**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

### **OŚWIADCZENIE**

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość lokalową w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

## **VII. Informacje ogólne**

- 1) Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 2) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 3) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 4) Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic.
- 5) Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 6) Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 7) Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości lokalowej udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniec.pl](mailto:grunty@lubliniec.pl) Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/ przetargi/ zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, dnia 15.02.2018r.