





**URZĄD MIEJSKI W LUBLIŃCU**

Ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, tel. (34) 353 01 00, www.lubliniec.pl , e-mail:

um@lubliniec.pl **BIURO PODAWCZE** (34) 353 01 00, tel/fax (34) 353 17 90e-mail: boi@lubliniec.pl**090/ZN-17/07**

NAZWA SPRAWY	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe - oświadczenie
	<p>Z dniem 1 stycznia 2019r., na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. Poz. 1716 z późn. zm.), prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych przekształca się w prawo własności tych gruntów.</p> <p>Podstawą ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, wydawane przez Burmistrza miasta w przypadku gruntów stanowiących własność Gminy Lubliniec.</p> <p>Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą, w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - <i>Prawo przedsiębiorców</i> (Dz. U. poz. 646, 1479, 1629, 1633 i 2212), z uwzględnieniem art. 14, może w terminie 3 miesięcy od dnia <i>przekształcenia</i> złożyć właściwemu organowi oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty przez okres:</p> <ol style="list-style-type: none">1) 99 lat, licząc od dnia <i>przekształcenia</i> - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu <i>użytkowania</i> wieczystego, o której mowa w ust. 2, wynosi 1% albo2) 50 lat, licząc od dnia <i>przekształcenia</i> - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu <i>użytkowania</i> wieczystego, o której mowa w ust. 2, wynosi 2%, albo3) 33 lat, licząc od dnia <i>przekształcenia</i> - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu <i>użytkowania</i> wieczystego, o której mowa w ust. 2, wynosi 3%, albo4) w którym suma opłat nie przekroczy wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej podstawę ustalenia opłaty rocznej z tytułu <i>użytkowania</i> wieczystego, o której mowa w ust. 2 - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu <i>użytkowania</i> wieczystego, o której mowa w ust. 2, jest wyższa niż 3%. <p>Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą w okresie pozostałym do wnoszenia opłaty w każdym czasie, z uwzględnieniem art. 14, może złożyć nowe oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty stosownie do ust. 6 albo 6a, z uwzględnieniem dotychczas wniesionych opłat. Właściwy organ wydaje zaświadczenie potwierdzające wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłaty w terminie 30 dni od dnia złożenia nowego oświadczenia. Do zaświadczenia potwierdzającego wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłaty stosuje się odpowiednio przepis art. 11 ust. 2.</p>
	<p>WYMAGANE DOKUMENTY I MIEJSCE ICH SKŁADANIA</p> <ol style="list-style-type: none">1. Oświadczenie przedsiębiorcy o zamiarze wnoszenia opłaty - formularz można pobrać w Wydziale Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 25 (poniedziałek - piątek w godz. 7.30 – 15.30) lub w Biurze Podawczym, pok. nr 7-8 (poniedziałek - piątek w godz. 7.30 – 15.30). i na stronie internetowej www.lubliniec.pl.2. Wniosek należy składać w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, pok. nr 7-8, lub przesłać pocztą na adres Urzędu.
	<p>OPLATY brak opłat</p>
	<p>TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU nie dotyczy</p>



URZĄD MIEJSKI W LUBLIŃCU

Ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, tel. (34) 353 01 00, www.lubliniec.pl , e-mail:

um@lubliniec.pl **BIURO PODAWCZE** (34) 353 01 00, tel/fax (34) 353 17 90

e-mail: boi@lubliniec.pl



SPOSÓB ODWOŁANIA

Jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji.



PODSTAWA PRAWNA

- ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm)



SPRAWĘ ZAŁATWIA

WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I ZAGOSPODAR. PRZESTRZENNEGO:

ul. Paderewskiego 5, pok. nr 25, tel. (34) 353 01 00, w. 127.

Informacji udziela także Biuro Podawcze – ul. Paderewskiego 5, pok. nr 7-8, tel. (34) 353 01 00, tel./fax (34) 353 17 90. e-mail: grunt@lubliniec.pl