








**URZĄD MIEJSKI W LUBLIŃCU**

Ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, tel. (34) 353 01 00, www.lubliniec.pl , e-mail:

um@lubliniec.pl **BIURO PODAWCZE** (34) 353 01 00, tel/fax (34) 353 17 90e-mail: boi@lubliniec.pl**089/ZN-16/07**

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NAZWA SPRAWY | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe – wydanie zaświadczenia w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej |
|  | Z dniem 1 stycznia 2019r., na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. Poz. 1716 z późn. zm.), prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych przekształca się w prawo własności tych gruntów. Podstawą ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, wydawane przez Burmistrza miasta w przypadku gruntów stanowiących własność Gminy Lubliniec. Organ wydaje zaświadczenie m.in. na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu - w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku. |
|  | WYMAGANE DOKUMENTY I MIEJSCE ICH SKŁADANIA 1. WNIOSEK o wydanie zaświadczenia w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej - formularz można pobrać w Wydziale Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 25 (poniedziałek - piątek w godz. 7.30 – 15.30) lub w Biurze Podawczym, pok. nr 7-8 (poniedziałek - piątek w godz. 7.30 – 15.30). i na stronie internetowej www.lubliniec.pl . 2. Wniosek należy składać w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, pok. nr 7-8, lub przesłać pocztą na adres Urzędu. |
|  | OPLĄTY 50,00 zł Płatna na konto tut. Urzędu w ING Bank Śląski S. A. o/Częstochowa 331050 1142 1000 0005 0096 6783 lub w kasie Urzędu |
|  | TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU Termin rozpatrzenia wniosku do 30 dni. |
|  | SPOSÓB ODWOŁANIA Jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji. |
|  | PODSTAWA PRAWNA - ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm) |
|  | SPRAWĘ ZAŁATWIA WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I ZAGOSPODAR. PRZESTRZENNEGO: ul. Paderewskiego 5, pok. nr 25, tel. (34) 353 01 00, w. 127. Informacji udziela także Biuro Podawcze – ul. Paderewskiego 5, pok. nr 7-8, tel. (34) 353 01 00, tel./fax (34) 353 17 90. e-mail: gruntys@lubliniec.pl |